



GOLFCLUB ANDERSTEIN

Vereniging Golfclub Anderstein

Financieel verslag over 2017

BESTUURSVERSLAG

Het bestuur van de vereniging Golfclub Anderstein biedt u het jaarverslag aan over het boekjaar 2017.

Tijdens de jaarlijkse Algemene Ledenvergadering van de Vereniging op 29 mei 2018 zal de jaarrekening en het verslag van de secretaris en penningmeester worden behandeld. De jaarstukken liggen ter inzage bij het secretariaat van de vereniging.

In de begroting voor 2017 zijn we ervan uitgegaan dat we dit jaar na lange tijd weer op een "ongeveer nul" resultaat uit zouden kunnen komen. Eind november vorig jaar is al duidelijk geworden dat we een klein positief resultaat zouden behalen.

De werkelijkheid blijkt nog florisanter, want we komen uit op een resultaat dat ruim € 85.000 beter is dan gebudgetteerd. Het lijkt erop dat de acties, die het bestuur een aantal jaren geleden is gestart, haar vruchten gaan afwerpen en dat daarmee een periode van tekorten is afgesloten. Voornaamste reden voor dit positieve resultaat is de toeloop van nieuwe leden en de daarmee (eenmalig geïncasseerde) ontvangst van entree gelden (alleen te betalen in geval van huur; bij overname van het certificaat is geen entree geld verschuldigd).

Baten

De totale baten zijn in vergelijking met 2016 bijna € 200.000 hoger en in vergelijking met het budget € 150.000 hoger en komen als totaal uit op bijna € 1,9 miljoen. De voornaamste oorzaak van de verbetering is, zoals opgemerkt de toeloop van nieuwe leden en de mogelijkheid van het huren van een certificaat door leden in plaats van koop. De vereniging heeft nog de beschikking over nog niet verkochte certificaten die inmiddels verhuurd kunnen worden, waardoor er leden kunnen toetreden en waarmee de contributie inkomsten worden verhoogd. De terugloop in greenfees is op deze wijze mooi gecompenseerd.

Lasten

Ook dit jaar hebben we de uitgaven aan verenigingskosten redelijk in de hand kunnen houden. De enige post die hoger is dan vorig jaar en die ook hoger uitvalt dan gebudgetteerd is de service fee vergoeding die we betalen aan Golfstein. Maar daar staat dan ook tegen over dat we met een majeure opknopbeurt aan de baan bezig zijn. De overige kostenposten zijn alle min of meer in lijn met het budget en met de uitgaven van vorig jaar, waarbij met name de vergader- en commissiekosten een positieve ontwikkeling kenden.

De personeelskosten volgen de CAO trend en bedragen ruim € 210.000

Resultaat voor rente

Als gevolg van de hogere inkomsten kunnen we resultaat voor rente rapporteren van € 81.000.

Financiële baten en lasten

De rente inkomsten zijn verder gedaald ten opzichte van 2016 en bedragen € 4.662 (2016: €8.160 als gevolg van de verdere rentedaling. Ook in de begroting (€ 9.900) is niet voldoende rekening gehouden met deze daling.

De vereniging heeft in 2017 8 personen in dienst (2016: 8).

Risicoparagraaf

In het vorig jaarverslag hebben wij opgemerkt, dat het belangrijkste risico voor een golfclub de ontwikkeling in de toekomst van de ledenaantallen en de daarvan afhankelijke inkomsten uit contributies is. Dit is nog steeds zo en zal ook zo blijven. Het bestuur heeft hier onder meer op geanticipeerd door de invoering van een nieuwere vorm van lidmaatschappen. De druk op de verenigingsbegroting is nu natuurlijk iets minder geworden door de instroom van nieuwe leden. Het bestuur zal echter steeds attent blijven op ontwikkelingen en zal daarop ook moeten inspelen. Kwaliteit van de baan zal een belangrijke factor blijven voor de aantrekkingskracht. Leden maar ook greenfee spelers zullen in de toekomst steeds meer een kosten-baten afweging maken bij de bepaling van de baan waar zij lid willen zijn of waar ze willen spelen. Het bestuur ziet het dan ook als voornaamste taak om naast haar normale bestuurstaken, de kwaliteit en de daarmee samenhangende kostenontwikkeling in de gaten te houden

Verwachtingen 2018

De begroting van 2018 is gebaseerd op een iets groter aantal leden dan het actuele ledenaantal en kan leiden tot een lager dan begroot resultaat. Het hogere resultaat in 2017 maakt, dat we niet direct in paniek hoeven te geraken. Verder zal de begroting voor 2019 gebaseerd moeten worden op een actueler uitgangspunt met betrekking tot het ledenaantal. De door het bestuur aangekondigde en door de leden goedgekeurde investeringen zullen dit jaar en het volgend jaar zeker uitgevoerd kunnen worden, maar het bestuur is zich er wel van bewust dat verdere investeringsplannen eerst dan kunnen uitgevoerd als dit op een financieel verantwoorde wijze kan. Het bestuur zal er in die zin voor waken dat er niet een te groot risico wordt genomen.

Namens het bestuur van de Vereniging Golfclub Anderstein.

S. Wijkstra
Penningmeester
Maarsbergen, mei 2018

Samenvatting resultaten

Euro's	2017 begroting	2017 realisatie	2018 Budget
Contributies	1.411.500	1.506.857	1.561.875
Entreegelden	0	57.250	25.000
Dagcontributies	305.000	266.959	250.000
Overige	19.500	52.102	32.000
Baten	1.736.000	1.883.168	1.868.875
Service fee Golfstein (incl BTW)	1.347.600	1.417.177	1.468.100
Huur clubhuis en karrenloodsen	52.000	52.821	54.800
Personeel	207.050	210.458	215.000
OVERIG	139.250	121.701	135.350
Lasten	1.745.900	1.802.157	1.873.250
Resultaat voor rente	-9.900	81.011	-4.375
Rente	9.900	4.662	4000
RESULTAAT	0	85.673	-375