

## **Impressie van de BALV en BAVA d.d. dinsdag 27 november 2018**

### **Buitengewone Algemene Leden Vergadering (BALV)**

In de goed gevulde zaal van hotel Schimmel zaten ruim 100 leden met kloppend hartje te wachten op wat zou komen. Nee, niet op Sinterklaas, maar op wat het bestuur te melden had. Allereerst heette onze voorzitter Peter van Essen een aantal speciale leden, zoals ereleden welkom. Vervolgens stonden wij even stil bij het overlijden van Koen Ritter, ons jeugdlid en Jochem Zuidberg.

### **Mededelingen Bestuur**

Er waren drie mededelingen. Het eerste ging over het Uilegat. Zoals u weet, loopt er een rechtszaak bij de Raad van State. Deze procedure is gestart in oktober 2016 en is pas afgelopen juli behandeld. Normaal duurt de uitspraak zes weken, echter het werden er zestien. Twee weken geleden werd de uitslag ontvangen. De uitspraak is echter nog niet definitief. De Raad van State heeft het namelijk terug verwezen naar de Gemeente Heuvelrug. Zij moeten nagaan of er risico's zijn voor het wonen op die plek, ofwel is het niet te gevaarlijk. Dit gaat nog zeker vele maanden duren, dus ... wordt vervolgd.

Het tweede punt ging over het contract met de Horeca. Gerrie en Ruud stoppen er, zoals u weet, per 1 januari a.s. mee. Ruud zal op de achtergrond nog wel in de keuken blijven assisteren. Chiel en Stefan hebben een contract voor twee jaar getekend. Tijdens de nieuwjaarsborrel op zondag 6 januari 2019 zullen wij Gerrie en Ruud in het zonnetje zetten. Iedereen kan meedoen aan een gezamenlijk cadeau voor hun. Zie de website voor nadere informatie.

Het derde punt was de donatie van het bankje bij Heuvelrug 5. Deze is geschonken door het bestuur 2000-2006. Onder luid applaus van de zaal werden zij hiervoor bedankt.

### **Uitbreiding drie holes Vallei A-lus.**

Op zich een prachtig plan, echter er was een bedrag voor € 275.000 voor uitgetrokken en na ontvangst van de offerte van De Ridder, bleek er ruim meer dan twee keer zoveel geld voor nodig te zijn. Redenen zijn met name dat de grond veel slechter is dan gedacht, de geplande vijvers van een beschoeiing moeten worden voorzien en het pad dat aangelegd moet worden voor de handicarts. Kortom het bestuur heeft het plan gecancelld.

### **De Baan**

Maarten van Rees gaf uitleg over het agendapunt De Baan. Aan de hand van mooie plaatjes liep Maarten alle holes van de Vallei-lus met ons af. Al het werk aan de renovatie van de Vallei-lus is gedaan. Nu is het wachten tot het gras sterk genoeg is om ons weer te dragen. Vooral de waterhuishouding was een groot probleem en is aangepakt. Zo is Vallei 2 de fairway deels omgeploegd. De reden hiervan is dat er onder de dikke bovenlaag een dichte ondoordringbare laag ligt. Er zijn 50 drainage strengen van noord naar zuid aangebracht en heel wat waterputten. Vallei 3 heeft nieuw zand gekregen, en dit is het veel betere, vriendelijkere zand voor ons, dat in alle bunkers in de baan zal komen. Over Vallei 7 heeft het bestuur met de architect nogal wat discussies gehad. De architect wilde rondom de green bunkers maken. Het bestuur wil de baan niet moeilijker maken, dus werd een kleinere bunker getekend. Toen bleek de afwatering van de green in de rand van de bunker uit te komen en daarom is de bunker nog wat verder verkleind. We gaan het beleven als de green weer open gaat. Het toiletgebouw op Vallei 3 is bijna klaar, alleen de spiegel moet nog worden opgehangen. Dat het water nog afgesloten blijft tot het voorjaar werd maar niet genoemd, maar ruiste wel zachtjes door de zaal.

### **Investeringen**

Aangezien fase 2 nu niet doorgaat (was uitbreiding met 3 holes) gaan we dus nu beginnen aan fase 3, waarbij al het bunkerzand overal wordt vervangen, ook op de oefenholes. Verder worden er extra beregeningspunten aangebracht en komen er extra sproeiers. Op Vallei 6 komt

een compleet nieuwe tee en wel een volwaardige van oranje tot en met wit. Echter hiermee zal pas in oktober 2019 worden begonnen. We gaan eerst in 2018 de Vallei A-lus volwaardig (qualifying) spelen. Bij de investeringen is ook geld uitgetrokken om de kleedkamers aan te pakken. Hierover ontstond nog wel wat rumoer in de zaal of het nodig is daar zoveel geld aan uit te geven.

Verder zal nog nader onderzoek worden verricht naar investeringen voor de driving range verlichting en zonnepanelen, uitbreiding stalling handicarts, aantrekkelijk maken oefenholes en grondwater (bron) gebruiken voor de beregening. Wat betreft dit laatste: nu besproeien wij met oppervlaktewater, dat veel ijzer bevat. Het plan is om te kijken wat het ijzergehalte van het water op 60 meter diepte is, als dit minder ijzer bevat, dan is het verstandiger om dit bronwater te gaan gebruiken.

### **Family Golf**

Eduard van Beyma nam het woord en wees ons erop dat de toevloed van leden, de babyboomers, de komende jaren gaat aflopen, daarom is Martine Martens bezig met family golf te promoten. Zij schoof om 9 uur aan in de vergadering en gaf een uitleg over de plannen en waar zij mee bezig is. Het doel is jongeren en vooral kinderen enthousiast te maken voor golf. Samen met ouders, opa, oma, neefjes en nichtjes een gezellig familiefestje bouwen. Wanneer de jeugd ouder wordt, zullen zij waarschijnlijk een tijd niet spelen (30 – 40'ers), omdat ze bezig zijn met gezin en/of carrière. Maar jong geleerd is oud gedaan. Het motto van haar is Boeien – Binden – Behouden. Zo is er in de golfweek 2017 een hockey-meets-golf georganiseerd voor de jeugd. Het is bewust in die week gedaan, omdat de kinderen konden zien, dat er veel gebeurd op de golfbaan. Er zal voor al deze activiteiten een subcommissie van de jeugdcommissie worden opgezet om mee denken en mee te helpen. Mocht u hiervoor belangstelling hebben, meldt u dan aan bij Martine of Eduard.

Na dit punt was er even tijd voor een drankje.

### **Thee/AnderS+-lidmaatschap**

Het bestaande Thee-lidmaatschap is voor Andersteiners, die het contact met de club niet kwijt willen en biedt het recht om in het clubhuis te komen. Het is een certificaat loos lidmaatschap en kost 25% van de contributie. Hier wordt echter minimaal gebruik van gemaakt. Momenteel zijn er nog een paar Thee-leden. We gaan nu een pilot doen van drie jaar met het AnderS+-lidmaatschap. Er worden 20 lidmaatschappen beschikbaar gesteld, welke zijn aan te vragen bij het bestuur. Het is bestemd voor de 80+ers die langer dan 10 jaar lid zijn.

Wat biedt het:

- De gelegenheid om af en toe (max 15) een 9-holes rondje te lopen. Vrij of in wedstrijdverband
- Onbeperkt toegang tot de drivingrange, putting greens en oefenholes
- NGF-lidmaatschap en handicapregistratie
- Toegang tot de (B)ALV
- Deelname aan diverse verenigingsactiviteiten zoals Nieuwjaarsborrel, bridge en lezingen
- Golf-actief (vooralsnog gratis)
- Toegang tot het besloten deel van de Anderstein website
- Actief kunnen blijven in een commissie

Het biedt geen:

- Stemrecht
- Reciproke regeling (tegen introductie tarief spelen op de aangesloten 27 holes banen)
- Recht op introducties tegen introductietarief

Het AnderS+-lidmaatschap: Financieel:

Certificaatloos:

- Optie 1: Certificaat wordt ter verkoop of verhuur aangeboden: 50% van de jaarlijkse contributie
- Optie 2: Certificaat wordt aan Anderstein geschonken in ruil voor 3 jaar AnderS+-lidmaatschap

Over 3 jaar zal er een evaluatie plaatsvinden van deze vorm van lidmaatschap.

### **Begroting**

Alvorens Sander Wijkstra zijn verhaal begon, zette hij eerst onze clubmanager Karin in het zonnetje. Zij heeft de presentatie gemaakt en alle wijzigingen die daarna kwamen weer netjes doorgevoerd. Hij bood haar een zakje bloembollen aan voor al haar toewijding. Daarna gaf hij toelichting op de begroting 2019. We doen het goed. De contributie wordt helaas verhoogd, maar alleen, omdat de regering de btw verhoogd heeft. Dit wordt doorberekend. Het lidmaatschap wordt verhoogd naar € 1230. Het afgelopen jaar zijn de bedrijfscertificaten, 35 bedrijfsleden, omgezet in 2A certificaten dat wil zeggen in 70 leden. Omdat we nu minder bedrijfsleden hebben, is er ruimte voor meer "gewone" leden, momenteel totaal 1284. Er hebben dit jaar ruim 60 leden opgezegd en 86 nieuwe leden hebben zich aangemeld. Zij kunnen dus allemaal lid worden.

Iedereen ging akkoord met de begroting en verhoging van contributie.

### **Baanbezetting**

Het grote probleem voor veel spelers is dat ze langer moeten wachten als ze komen en een starttijd boeken. Dit werd vanavond diverse keren aangestipt. Het bestuur kwam met een sheet waarop de baanbezetting werd weergegeven over de afgelopen vier jaar. In 2018 hadden we te maken met het grote onderhoud aan de Vallei A-lus. Dit betekende dat er meer mensen op de B/C-lussen wilden spelen en ja dan moet je soms wat langer op die lussen wachten, terwijl er op de A-lus wel ruimte is. De studie keek ook naar de baanbezetting door de week heen. Welke dagen waren het drukste: de woensdag, gevolgd door de maandag en dan de vrijdag. Wat ook opviel was dat het topdrukke is met starten tussen 9 en 10 uur na 12 uur wordt het beduidend minder.

De volgende conclusies werden hieruit getrokken:

- structurele onderbezetting in de middag
- geen stimulans aanwezig voor middag spelen.

Het herinvoeren van starttijden boeken door leden heeft geen voorkeur, want dan worden tijden al zo snel mogelijk geblokkeerd en wanneer het op die betreffende dag minder weer is, blijven er spelers weg, zonder af te zeggen. Dat geeft ook weer frustraties. Met andere woorden: kijk op de website of er een wedstrijd is, welke tijd het drukste is en kom eens op een middag spelen. Kijk wat voor u de beste tijd is.

Het bestuur is wel voornemens om een beperkte mogelijkheid te creëren voor leden om toch een starttijd te kunnen boeken, dit wordt dit voorjaar nader bekeken. Het is ook van belang om eerst te kijken hoe de bezetting van de A-lus is als die helemaal weer volwaardig open is.

### **Mutaties bestuur**

Renée van Lieshout trad af volgens rooster uit het bestuur. Helaas kon zij er vanavond niet bij zijn. Zij is namelijk met haar man voor een aantal jaren vertrokken naar Curaçao. Zij liet echter via een brief, die door Emily werd voorgelezen, nog van zich horen. Met applaus werd Renée bedankt voor al haar inzet de afgelopen jaren.

Als nieuw bestuurslid werd Nel Zuur voorgesteld en met applaus werd zij welkom geheten in het bestuur.

Om 22.40 uur gaf Peter van Essen het woord aan de volgende voorzitter.

## **Buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders / certificaathouders (BAVA)**

Han van Manen opende de vergadering. Hij hoopte met een kwartier klaar te zijn.

Bij de mededelingen gaf hij aan dat iedereen de brief over het stemmen heeft kunnen lezen. Zie de website onder bestuur – ledenvergaderingen – brief aan certificaathouders. Hierover waren verder geen vragen.

Sander Wijkstra gaf uitleg over de begroting, ondersteund door diverse sheets.

Vervolgens werd door de STAK (Stichting Administratie Kantoor) een bestuurswisseling doorgevoerd. Frans van Oosten Slingeland nam met pijn in zijn hart afscheid na 18 jaar trouwe dienst. Peter van Essen overhandigde hem een paar mooie flessen wijn, waarop een applaus uit de zaal weerklonk. Als opvolgster werd Anna-Mara Borghans benoemd.

Joost Klink werd voorgesteld als voorzitter van de Stichting Administratiekantoor B.V. Exploitiemij Golfstein. Hij werd met applaus verkozen.

Om twee minuten over elf werd de vergadering gesloten en kon iedereen nog even onder het genot van een drankje, gezellig napraten.

Namens de Communicatiecommissie  
Freja Schuitemaker