



GOLFCLUB ANDERSTEIN

Vereniging Golfclub Anderstein

Financieel verslag over 2020

BESTUURSVERSLAG

Het bestuur van de vereniging Golfclub Anderstein biedt u het jaarverslag aan over het boekjaar 2020.

Tijdens de jaarlijkse Algemene Leden Vergadering van de Vereniging van 25 mei 2021, die in verband met het corona virus vermoedelijk wederom digitaal zal worden gehouden, zal de jaarrekening en het verslag van de secretaris en penningmeester worden behandeld.

De jaarstukken liggen ter inzage bij het secretariaat van de vereniging.

De begroting voor 2020 is eind 2019 opgesteld in de verwachting dat we op een negatief resultaat van € 11.590 zouden uitkomen. Het afgelopen jaar is echter heel anders verlopen dan ten tijde van de budget opstelling werd verwacht. Immers wegens de corona crisis kon er gedurende 3 maanden niet of nauwelijks gespeeld worden. Ook in de zomer maakte de beperkende maatregelen het onmogelijk om de baan ten volle te benutten; de greenfee inkomsten kwamen als gevolg hiervan onder druk te staan. In de oktober vergadering van 2020 hielden we dan ook rekening met een exploitatie tekort van ca € 100.000. Uiteindelijk is het resultaat toch iets meegevallen en is het jaar met een tekort van ca € 75.000 afgesloten. Hieronder zullen we de grootste verschillen ten opzichte van 2019 en het budget 2020 toelichten.

Baten

De totale baten zijn in vergelijking met 2019 ca € 57.000 lager, voornamelijk het gevolg van minder greenfee inkomsten; de contributie inkomsten zijn in lijn met budget omdat de meeste leden netjes hun contributie verplichten hebben vervuld. De opbrengst aan entreegelden was ook dit jaar iets lager, omdat veel leden toch de voorkeur gaven aan een overname van een certificaat in plaats van huur.

De vergelijking met het budget laat hetzelfde beeld zien, omdat het budget mede was gebaseerd op eenzelfde hoeveelheid inkomsten als het jaar ervoor.

Lasten

De lasten zijn met een totaal bedrag van € 1.940.081 in lijn met het budget. De hogere personeelskosten (mede als gevolg van het vertrek van een medewerker) konden worden gecompenseerd met lagere vergader- en commissie kosten. In vergelijking met 2019 zijn de kosten ca € 75.000 hoger met name als gevolg van de BTW verhoging die we moeten betalen over de Service Level Agreement . In 2019 hebben we nog kunnen profiteren van een vroegere betaling (eind 2018)waardoor we de verhoging van 6% naar 9% nog een jaar konden uitstellen.

De overige posten zijn min of meer in lijn met zowel budget als het jaar 2019.

Resultaat voor rente

Per saldo komen uit op een verlies voor interest van € 66.607, bijna hetzelfde bedrag als vorig jaar maar toen met een **PLUS** teken.

Financiële baten en lasten

Ook dit jaar hebben we naast bankkosten rente betaald aan Golfstein voor de met haar afgesloten lening ter financiering van de verkregen certificaten die door de vereniging verhuurd worden.

Balans

De balans kent net als vorig jaar dit jaar weer een grote post aan liquide middelen omdat veel leden hun contributie verplichting voor het komende jaar graag voor het begin van het jaar betalen. Onder de post overlopende passiva zijn deze vooruitbetaalde contributies als verplichting opgenomen. Ook dit jaar was het streven erop gericht om op het einde van het jaar de RcR met Golfstein op nul te krijgen. Dat is helaas niet gelukt omdat we, teneinde een boeterente bij de bank voor te hoge saldi te voorkomen, al een vooruitbetaling aan Golfstein hebben gedaan. De lening die de vereniging heeft afgesloten met Golfstein ter financiering van de certificaten is conform afspraken afgelost, terwijl Golfstein €25.000 heeft afgelost op een eerder haar opgenomen lening. De vereniging heeft in 2020 8 personen in dienst (2019: 8).

Risicoparagraaf

In het jaarverslag 2018 hebben wij opgemerkt, dat het belangrijkste risico voor een golfclub de ontwikkeling in de toekomst van de ledenaantallen en de daarvan afhankelijke inkomsten uit contributies is. Dit is nog steeds zo en zal ook zo blijven. Het bestuur heeft hier onder meer op geanticipeerd door de invoering van een nieuwere vorm van lidmaatschappen. De druk op de verenigingsbegroting is nu natuurlijk iets minder geworden door de instroom van nieuwe leden. Het bestuur zal echter steeds attent moeten blijven op ontwikkelingen en zal daarop ook moeten inspelen. Kwaliteit van de baan zal een belangrijke factor blijven voor de aantrekkingskracht. Daarnaast zullen leden maar ook greenfee spelers een kosten-baten afweging maken bij de bepaling waar zij lid willen zijn of waar ze willen spelen. Het bestuur ziet het dan ook als voornaamste taak om naast haar normale bestuurstaken, de kwaliteit en de daarmee samenhangende kostenontwikkeling in de gaten te houden. Inmiddels is er het probleem van het corona virus erbij gekomen, waardoor er ook in 2021 nog steeds in flights van 2 of 3 personen gespeeld kan worden en er gedurende lange tijd geen greenfee inkomsten en in beperkte mate introductie inkomsten gerealiseerd kunnen worden. Het bestuur houdt de ontwikkelingen nauwkeurig in de gaten en zal met passende maatregelen komen indien dit gewenst is.

Verwachtingen 2021

De begroting van 2021 is eind vorig jaar opgesteld in de verwachting dat 2021 niet zo geraakt zou worden door het corona virus en is gebaseerd op het huidige ledenaantal (ca 1.300) op basis waarvan een gezonde exploitatie kan worden gevoerd. Wij zijn in het budget uitgaan van een klein negatief tekort, iets dat het bestuur gezien gezonde balans acceptabel vindt. De voorlopig blijvende aanwezigheid van het corona virus echter gooit wat dat betreft roet in het eten en het bestuur zal zich moeten beraden hoe hier mee om te gaan en met name wat de financiële consequenties zijn. Het bestuur zal er in die zin voor waken dat er niet een te groot risico wordt genomen.

Namens het bestuur van de Vereniging Golfclub Anderstein.

S. Wijkstra

Penningmeester

Maarsbergen, mei 2021

Vereniging Golfclub Anderstein

te Maarsbergen

Bijlagen:

- Samenvatting resultaten
- Balans per 31 december 2020 (2019)
- Cash Flow 2020 (2019)

Samenvatting resultaten

Anderstein

	2019	2020	2020	2021
	realisatie	budget	realisatie	begroting
Euro's				
Contributies	1.595.168	1.607.540	1.601.745	1.639.465
Entreegelden	14.000	14.000	7.500	20.000
Dagcontributies	252.225	245.000	191.693	236.000
Overige	69.116	66.800	72.535	74.950
Baten	1.930.509	1.933.340	1.873.473	1.970.415
Service fee Golfstein (incl BTW)	1.468.100	1.542.350	1.542.350	1.573.197
Huur clubhuis en karrenloodsen	52.872	58.330	53.877	55.120
Personeel	229.722	225.000	244.897	240.000
Secretariaat	7.959	12.000	3.822	10.000
Vergader en commissiekosten	53.577	50.000	30.520	50.000
Afschrijvingen	2.095	2.500	1.875	2.500
Accountants/advies/admin	26.306	27.000	33.967	27.540
Automatiseringskosten	15.607	13.000	17.798	15.000
Overige Kosten	9.985	9.350	10.975	10.560
Lasten	1.866.223	1.939.530	1.940.081	1.983.917
Resultaat voor rente	64.286	-6.190	-66.608	-13.502
Rente	-8.795	-5.500	-7.643	-8.000
RESULTAAT	55.491	-11.690	-74.251	-21.502

Balans Anderstein

Euro's

Balans

	31-12-2019	31-12-2020
Vaste Activa	5.955	4.080
Certificaten Golfstein	509.600	509.600
BV Golfstein - lening	50.000	25.000
BV Golfstein Rek crt	0	142.728
Debiteuren	690.995	710.515
Overige vorderingen	323	9
Liquide middelen	1.725.371	1.505.924
Activa	2.982.244	2.897.856
Eigen Vermogen	780.618	706.367
Bestemmingsreserves	17.500	17.500
BV Golfstein Rek crt	28.900	0
Crediteuren	8.362	3.035
Lening BV Golfstein BV	403.650	358.800
Kortlopende schulden	1.743.214	1812154
Passiva	2.982.244	2.897.856

Cashflow voor Anderstein

Euro /s	2019 realisatie	2020 realisatie
Anderstein		
Netto resultaat	55.491	-74.251
Afschrijvingen	2.095	1.875
Aflossingen leningen	-42.275	-19850
Investerings	0	0
Mutatie werkkapitaal	1613985	-127.221
Netto Cashflow Anderstein	1.629.296	-219.447