

Aan de leden

Bijgaand vindt u de begroting voor 2021 van de Vereniging Golfclub Anderstein (hierna Anderstein). Aan u wordt goedkeuring gevraagd voor de begroting van Anderstein. De begroting van B.V. Exploitiatiemij. Golfstein, hierna Golfstein, wordt formeel in de vergadering van Golfstein (AVA) behandeld.

Verwachting 2020

In 2018 en 2019 zijn we erin geslaagd om het boekjaar af te sluiten met een positief resultaat. Dit jaar zit dat er niet in en verwachten we op een negatief resultaat van ca € 100.000 uit te komen. Oorzaak hiervan is het coronavirus. Als gevolg van maatregelen met betrekking tot dit virus is de baan ca 9 weken dicht geweest. Dit betekende geen greenfee inkomsten, waarmee de daling in de inkomsten bijna geheel is verklaard. Van de overige posten verwachten we dat ze nagenoeg op budget niveau zullen uitkomen. We hadden ingeschat dat meer nieuwe leden zouden gaan huren, hetgeen niet het geval bleek te zijn, daarom hebben we minder entreegelden ontvangen. Contributies zijn iets lager omdat niet alle nieuwe leden al op 1 januari zijn ingestroomd en omdat de tarieven voor jongeren tot en met 29 en 39 jaar zijn verlaagd.

Aan de kosten kant blijft alles ook in coronatijd nagenoeg hetzelfde. Immers de baan moet wel onderhouden worden, hetgeen betaald wordt uit de aan Golfstein betaalde Service fee. Alleen de Commissie- en Vergader kosten zullen iets lager dan budget uitkomen, waardoor het totaal van de kosten iets lager zal worden dan het budget. Per saldo zullen we wel op een negatief resultaat uitkomen.

Budget 2021

Vooralsnog gaan we ervan uit dat komende boekjaar 2021 weer een normaal corona-vrij jaar zal worden, met greenfee inkomsten op bijna oude niveaus. De normale verhoging van exploitatiekosten (personeel volgt een cao en indexatie van de Service fee) zullen gecompenseerd moeten worden met een contributieverhoging. Gegeven het feit dat we in 2018 en 2019 een positief resultaat hebben gerealiseerd en de gunstige overall positie van onze balans, is het bestuur van mening dat we het negatieve resultaat niet onmiddellijk moeten compenseren door middel van een forse contributie verhoging. We vinden het verantwoord om voor het volgend jaar de contributie met ca 2% te verhogen. We gaan er hierbij wel van uit dat we het huidige ledenbestand van ca 1300 leden kunnen continueren. Het entreegeld voor nieuwe leden die een certificaat kopen wordt weer ingevoerd en het entreegeld voor het huren van een certificaat wordt verhoogd. Daarbij worden ook de tarieven voor onze gasten verhoogd. Waardoor we aan het eind van 2021 op een klein negatief resultaat van ca € 20.000 zullen uitkomen. Verder zullen we de corona ontwikkelingen nauwlettend blijven volgen en zo nodig in mei van het komend jaar met additionele maatregelen komen.

Met vriendelijke groet, Sander Wijkstra, Penningmeester

Onderstaand kunt u in 5 kolommen de ontwikkeling van de exploitatie resultaten van Anderstein zien, alsmede de Balans en Cash Flow.

Anderstein

	2018	2019	2020	2020	2021
Euro's	realisatie	realisatie	budget	verwachting	budget
Contributies	1.527.742	1.595.168	1.607.540	1.595.000	1.639.465
Entreeregelden	26.000	14.000	14.000	7.000	20.000
Dagcontributies	245.436	252.225	245.000	155.700	236.000
Overige	60.804	69.116	66.900	73.510	74.950
Baten	1.859.982	1.930.509	1.933.440	1.831.210	1.970.415
Service fee Golfstein (incl BTW)	1.468.101	1.468.100	1.542.350	1.542.350	1.573.197
Huur clubhuis en karrenloodsen	52.459	52.872	58.330	53.934	55.120
Personeel	205.906	229.722	225.000	235.000	240.000
Secretariaat	14.402	7.959	12.000	5.000	10.000
Vergader en commissiekosten	39.335	53.577	50.000	35.000	50.000
Afschrijvingen	2.253	2.095	2.500	2.500	2.500
OVERIG	38.473	51.898	49.350	54.750	53.100
Lasten	1.820.929	1.866.223	1.939.530	1.928.534	1.983.917
Resultaat voor rente	39.053	64.286	-6.090	-97.324	-13.502
Rente	-2.664	-8.795	-5.500	-5.500	-8.000
RESULTAAT	36.389	55.491	-11.590	-102.824	-21.502

Balans Anderstein

Euro's	2018	2019	2020	2021
Balans	realisatie	realisatie	verwachting	budget
Vaste Activa	8.050	5.955	6.000	6.000
Certificaten Golfstein	509.600	509.600	509.600	509.600
BV Golfstein - lening	75.000	50.000	25.000	0
BV Golfstein Rek crt	67.384	0	0	0
Debiteuren	835.396	690.995	700.000	700.000
Overige vorderingen	1.468.141	323	0	0
Liquide middelen	96.075	1.725.371	1.485.994	1.444.642
Activa	3.059.646	2.982.244	2.726.594	2.660.242
Eigen Vermogen	732.627	780.618	677.794	656.292
Bestemmingsreserves	10.000	17.500	20.000	20.000
BV Golfstein Rek crt		28.900	0	0
Crediteuren	55.161	8.362	20.000	20.000
Lening BV Golfstein BV	448.500	403.650	308.800	263.950
Kortlopende schulden	1.813.358	1.743.214	1.700.000	1.700.000
Passiva	3.059.646	2.982.244	2.726.594	2.660.242

Cashflow voor Anderstein

	2018	2019	2020	2021
	realisatie	realisatie	verwachting	begroting
Anderstein				
Netto resultaat	36.389	55.491	-102.824	-21.502
Afschrijvingen	2.253	2.095	2.500	2.500
Aflossingen leningen	25.000	-107893	-69850	-19850
Investerings	-9.053	0	-2.500	-2.500
Mutatie werkkapitaal	-1.748.756	1679603	-66.703	
Netto Cashflow				
Anderstein	-1.694.167	1.629.296	-239.377	-41.352



GOLFCLUB ANDERSTEIN

Vereniging Golfclub Anderstein

TARIEVEN LEDEN in €

		Perc	2020	2021
Contributie	Gewoon lid	100%	1.250	1.275
	Gewoon lid, leeftijdsgroep 22 t/m 29 jaar		425	440
	Gewoon lid, leeftijdsgroep 30 t/m 39 jaar		740	755
	Jeuglid		410	415
	Buitenlid	25%	315	320
	Bedrijfslid		1.250	1.275
	Anderstein Business Sociëteit		800	800
	Niet spelend lid	25%	315	320
	AnderS+ (pilot)	50%	625	640
	Entreegeld	Gewoon lid - bij aanschaf certificaat		
Gewoon lid - bij huur certificaat			500	800
Gewoon lid, leeftijdsgroep 22 t/m 29 jaar			0	0
Huur certificaat			200	200
Catering fee	Alle leden behalve jeugd en leeftijdsgroep 22 t/m 29 jaar		80	80
NGF bijdrage	Senioren		18,00	19,00
	Jeugd t/m 21 jaar		9,00	8,50
Diversen	Certificaat Exploitiemij Golfstein BV		2.600	2.600
	Locker		20	25
	Locker / Tassenberging		45	45
	Locker / Tassenberging (groot)		55	55
	Loods (elektrisch)		85	85



GOLFCLUB ANDERSTEIN

Overige tarieven in €	2020		2021
	ma t/m zo		ma t/m zo
Geïntroduceerd *			
18 holes	37,50		42,50
9 holes	20		22,50
Groepen leden **			
Vriendengroep (1 lid met max. 8 gasten)	37,50		42,50
Ledengroep (1 of meerdere leden met meer dan 8 gasten)	45		50
Green fee			
Twilight, alleen tijdens zomertijd	40		45
	2020		2021
	ma t/m za		ma t/m za
Green fee			
Lid van NGF club	75		85
Student aantoonbaar	37,50		42,50
Lid van Club van 27	39,50		42,50
9 holes, lid van NGF club	37,50		42,50
oefen holes; volwassenen	10		10
oefen holes; jeugd tot 21 jaar	5		5
*introductietarief max. 5 keer per jaar.			
** niet op vrijdag			