



## GOLFCLUB ANDERSTEIN

Vereniging Golfclub Anderstein te Maarsbergen

### BESTUURSVERSLAG

Het bestuur van de vereniging Golfclub Anderstein biedt u het jaarverslag aan over het boekjaar 2024.

#### De samenstelling van het bestuur

Per 31 december 2024 was de samenstelling van het bestuur als volgt:

<u>Functie</u>	<u>Naam</u>	<u>Woonplaats</u>
Voorzitter	D.P. Verheul	Zeist
Secretaris	M.J. Timmermans	Maarn
Penningmeester	M.A. Bouw	Barneveld
Leden	J. Lulof	Doorn
	G.W.A.M. Vossenaar	Driebergen
	M. van Dijk	Doorn

#### **Het doel van de vereniging is:**

- het coördineren van alle activiteiten die zullen leiden tot het beoefenen van de golfsport op het landgoed Anderstein;
- het verrichten van alles wat met betrekking tot het voorafgaande nodig of gewenst is of hiermee direct of indirect verband houdt.

#### **Verslag:**

Tijdens de jaarlijkse Algemene Leden Vergadering van de Vereniging van 13 mei 2025 zal de jaarrekening door de penningmeester worden toegelicht.

De jaarstukken staan op de website onder het ledendeel.

De begroting voor 2024 is eind 2023 opgesteld. In deze begroting is (als op de vorige ALV al uitgelegd) geen rekening gehouden met opbrengst uit twilight abonnementen en ook niet met rente opbrengst, omdat dat op dat moment erg onzeker was.

Het resultaat is behoorlijk beter dan gebudgetteerd en komt uit op een positief resultaat van rond € 97.000. Dit is met name te danken aan eerder genoemde twilight, rente en meevallende greenfee opbrengst. De kosten zijn ongeveer op de begroting uitgekomen.

#### **Baten**

In de jaarrekening is het verschil tussen 2024 en 2023 goed te volgen, de afwijking met de begroting is veroorzaakt door de hierboven genoemde punten. Daarnaast heeft helaas de penningmeester, noch het administratiekantoor noch de accountant gezien dat de rente bate uit 2023 niet als vordering was opgenomen, een extra plus van rond € 15.000. Al met al een mooi resultaat wat er voor zorgt dat we weer voldoende vet op de botten hebben voor de komende jaren, als we uiteindelijk de voorziene plannen kunnen gaan realiseren is dat een plezierige uitgangssituatie.

## **Lasten**

Als hiervoor al uitgelegd zijn de lasten redelijk op begroting uitgekomen, ook de vergelijking met 2023 laat weinig opvallende zaken zien, zie hiervoor verder jaarrekening.

## **Financiële baten en lasten**

Ook dit jaar hebben we naast bankkosten rente betaald aan Golfstein voor de met haar afgesloten lening ter financiering van de verkregen certificaten, die door de vereniging verhuurd worden. Door zorgvuldig cashmanagement hebben we een behoorlijk renteresultaat kunnen boeken, al met al bijna € 45.000 als saldo van betaalde en ontvangen rente.

## **Balans**

De balans kent net als vorig jaar dit jaar weer een grote post aan liquide middelen omdat veel leden hun contributieverplichting voor het komende jaar graag voor het einde van het jaar betalen. Onder de post overlopende passiva zijn deze vooruitbetaalde contributies als verplichting opgenomen. Deze post is dit jaar wat lager omdat een aantal contributies (onder andere aan ABS leden) pas begin 2025 is gefactureerd. Op de lening die de vereniging heeft afgesloten met Golfstein ter financiering van de certificaten is conform afspraken € 45 k afgelost. De vereniging heeft in 2024 15 (5,65 FTE) personen in dienst (inclusief ballenrapers).

## **Risicoparagraaf**

In het jaarverslag 2023 hebben wij opgemerkt dat het belangrijkste risico voor een golfclub de ontwikkeling van de ledenaantallen in de toekomst is. Hier hangen de inkomsten uit contributies mee samen. Dit jaar was er nog voldoende belangstelling om lid te worden van Anderstein maar het is niet gezegd dat dit ook in de toekomst zo blijft. Om te zorgen dat de golfmarkt in de toekomst blijft groeien, heeft de NGF met een marketingcampagne ingezet om golfen onder de aandacht van een jongere doelgroep te brengen. Ook doen wij met onder andere het aanbieden van Twilight actief mee in het zoeken van potentieel nieuwe leden, de verdergaande vergrijzing is best een uitdaging voor onze club.

De ontwikkeling van de inflatie in het afgelopen jaar maken het contributiebeleid uitdagend. Gelukkig konden we voor 2024 besluiten om de contributie op hetzelfde niveau te houden maar voor 2025 is toch een (beperkte) verhoging doorgevoerd.

De kwaliteit en uitdagingen van de baan zullen een belangrijke factor blijven voor de aantrekkingskracht. Zowel potentieel nieuwe leden als greenfee spelers zullen een kosten/baten afweging maken om te bepalen waar zij lid willen worden c.q. willen spelen. Het bestuur ziet het dan ook als een belangrijke taak om naast andere bestuurszaken, de kwaliteit van de baan en de daarmee samenhangende kostenontwikkeling in de gaten te houden.

## **Verwachtingen 2025**

De begroting van 2025 is eind vorig jaar opgesteld in de verwachting dat de inflatie minder zal zijn dan het vorig jaar bij een gelijkblijvend ledenaantal (1300). Wij zijn in het budget uitgegaan van een klein positief resultaat.

In 2025 zal er vermoedelijk meer duidelijkheid komen over de verduurzaming van het clubhuis. Daarnaast zijn er plannen de drivingrange te verbouwen en zullen investeringen in de baan worden gecontinueerd.

Het bestuur zal uiteraard waar nodig en mogelijk de leden informeren over de vorderingen op de grote onderhanden projecten en blijft streven naar een financieel gezonde situatie rekening houdend met de hierboven beschreven risico's.

Namens het bestuur van de Vereniging Golfclub Anderstein.

M.A. Bouw

Penningmeester  
Maarsbergen, mei 2025