



Algemene Vergadering

25 november 2025



Programma

- Algemene Vergadering Anderstein
- B.V. Golfstein vergadering
- Toelichting vervolg proces

Toelichting op agendapunten met digitale stemming

Begroting incl. tarieven 2026

Opdracht aan het bestuur – grote projecten

Stemmen kan
tot 21.00 uur

Begroting GC Anderstein incl. tarieven 2026

Een korte toelichting

Anderstein begroting 2026

Anderstein Begroting 2026

	verwachte			
	<u>realisatie 2024</u>	<u>begroting 2025</u>	<u>realisatie 2025</u>	<u>begroting 2026</u>
<i>Totaal baten</i>	€ 2.285.373	€ 2.323.633	€ 2.410.106	€ 2.381.800
Totaal lasten	€ 2.232.507	€ 2.343.058	€ 2.315.168	€ 2.489.750
Bedrijfsresultaat	€ 52.866	€ -19.425	€ 94.938	€ -107.950
Rentebaten minus -lasten	€ 44.514	€ 20.120	€ 32.000	€ 21.300
Exploitatieresultaat	€ 97.380	€ 695	€ 126.938	€ -86.650

Anderstein Baten

	<u>realisatie 2024</u>	<u>begroting 2025</u>	<u>verwachte realisatie 2025</u>	<u>begroting 2026</u>
Baten				
<i>Contributies</i>				
Speelvergoeding leden incl.speelrecht ABS	€ 1.803.751	€ 1.850.000	€ 1.853.339	€ 1.853.000
Dagcontributies	€ 290.598	€ 250.000	€ 305.912	€ 300.000
	€ 2.094.349	€ 2.100.000	€ 2.159.251	€ 2.153.000
<i>Overige opbrengsten</i>				
Entreegelden	€ 80.500	€ 70.000	€ 89.500	€ 90.000
Recht van volmacht	€ 61.575	€ 65.000	€ 61.075	€ 60.000
Overige (incl.opbrengst/kosten ABS)	€ 22.399	€ 58.633	€ 63.240	€ 48.800
Twilight	€ 26.550	€ 30.000	€ 37.040	€ 30.000
	€ 191.024	€ 223.633	€ 250.855	€ 228.800
Totaal baten	€ 2.285.373	€ 2.323.633	€ 2.410.106	€ 2.381.800

Anderstein Lasten

	<u>realisatie 2024</u>	<u>begroting 2025</u>	<u>verwachte realisatie 2025</u>	<u>begroting 2026</u>
Lasten				
Personeelskosten	€ 272.200	€ 311.851	€ 288.950	€ 336.600
Gebruiksvergoeding Golfstein B.V.	€ 1.782.150	€ 1.853.000	€ 1.853.000	€ 1.962.000
Huur clubhuis en overige huisvestingskosten	€ 68.275	€ 69.519	€ 70.440	€ 80.100
Secretariaat	€ 178	€ 594	€ 1.510	€ 750
Vergader- en commissiekosten	€ 52.396	€ 51.488	€ 41.122	€ 54.000
<i>Algemene kosten</i>				
Administratie-, accountants- en advieskosten	€ 27.081	€ 25.099	€ 23.767	€ 27.000
Automatiseringskosten	€ 19.847	€ 21.008	€ 8.354	€ 10.000
Overige algemene kosten	€ 10.380	€ 10.499	€ 28.025	€ 19.300
Totaal lasten	€ 2.232.507	€ 2.343.058	€ 2.315.168	€ 2.489.750
Bedrijfsresultaat	€ 52.866	€ -19.425	€ 94.938	€ -107.950
Rentebaten minus -lasten	€ 44.514	€ 20.120	€ 32.000	€ 21.300
Exploitatieresultaat	€ 97.380	€ 695	€ 126.938	€ -86.650

Tarieven 2026

Contributie	2025	2026
Gewoon lid, vanaf 35 jaar	1.425	1.425
Gewoon lid, leeftijdsgroep 22 t/m 29 jaar	675	675
Gewoon lid, leeftijdsgroep 30 t/m 39 jaar	1.000	1.000
Jeugdlid	500	500
Buitenlid	360	360
Bedrijfslid	1.425	1.425
Anderstein Business Sociëteit	900	900
Niet spelend lid	360	360
AnderS+	715	715
Entreegeld		
Nieuw lid leeftijd 22-29	500	500
Nieuw lid leeftijd vanaf 30	1.500	1.500
Huur certificaat	300	300

Vragen bij agendapunten met digitale stemming

Begroting incl. tarieven 2026
Opdracht aan het bestuur – grote projecten

Stemmen kan
tot 21.00 uur



Mededelingen



Enquête 8,9
was 8,8 in 2024

Twilight

57 abonenthouders
34 nieuw t.o.v. 2024
Gemiddelde leeftijd 50 jaar

12 aanvragen -> 9 gehonoreerd

Twilight continueren in 2026

Nieuwe leden



97 aanmeldingen
45 lid per 1-1-2026
15 in het stuwmeer
63% man – 37% vrouw

	aanvragen	leeftijd leden
2023	90	57
2024	80	53
2025	97	54



GOLFBAAN

Algemene Vergadering 25 november 2025

ONDERWERPEN



Wat hebben we als Baancommissie tot nu gedaan en wat staat in de planning



Onderhoud Baan



Nieuwe projecten

ONDERHOUD BAAN

- Resultaat De Ridder



SCORE IS NOG NOOIT ZO HOOG GEWEEST

		mei	mei	okt	mei	JUNI	okt	norm
		2022	2023	2023	2024	2025	2025	
Greens		43	100	80	100	100	100	100
Aprons		41	81	56	83	67	94	100
Tees		3	57	43	66	68	82	100
Bunker				79	75	89	89	100
Paden				0	94	100	94	100
Fairways		44	74	72	89	67	86	100
Opmerkingen		juni	2025					
Greens	Netjes !!							
Aprons	Verticaal maaien, doorzaaien, bezanden, droogteschade > wetting agent							
Tees	Onkruid bestrijden, inventariseren vlakteligging, berekening / wetting agent							
Bunker	Maatwerk per bunker : bunkerranden herstel (bemesting)							
Paden	Alternatief materiaal (zwaarder) : graniet							
Fairways, semirough	Onkruiden, wiedeggen (na bemesting N) , doorzaaien, wetting agent							



Stimp gemiddeld > 8

ADVIES DOOR EXTERNE PARTIJ

CASPER PAULISSEN

- Apron schade
- Bunkerranden aanpakken
- Droogte herstellen
- Oploop tees herstellen



TWEEDE FASE VERVANGING BEREGENING UITGEVOERD

TORO->RAINBIRD

- Pomphuis achter A3
- Lekkage pakking waardoor kortsluiting
- Aantal weken zonder hulp van de pomp
- Verzekering



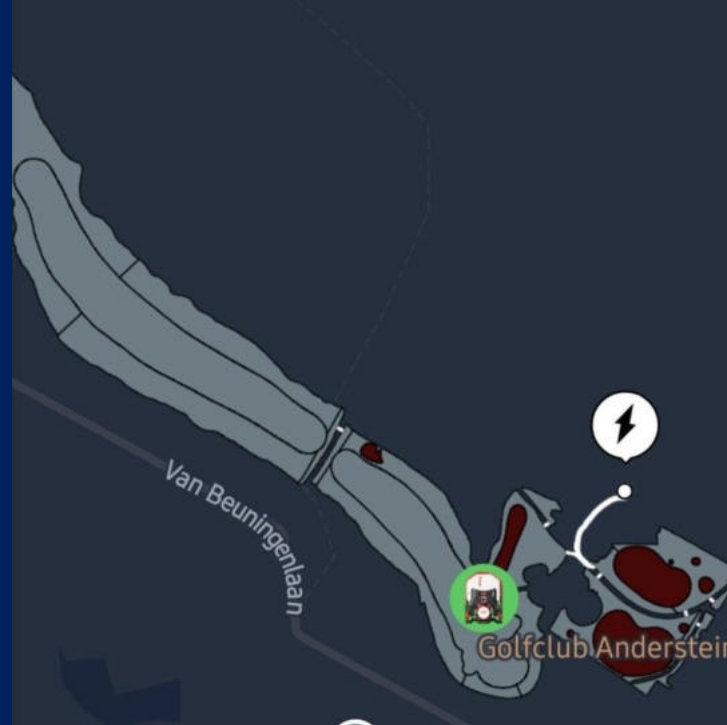
VOOR DE KOMENDE WINTER PERIODE

- Wintergreens
- C-lus voor Buggy's
- Marshalls (winter)
- Bomenkap B lus - bosbeheerplan Buiting
- Green2grow
- Brug A4 A5



NOG TE DOEN IN 2026

- Automatisering
- Bankjes en prullenbakken
- Divots en plaggen
- Afslagplaatsen aanpakken
- B8 ophogen - voor de rechterbunker





NIEUWE TEE- MARKERS EN TEE-BAKJES

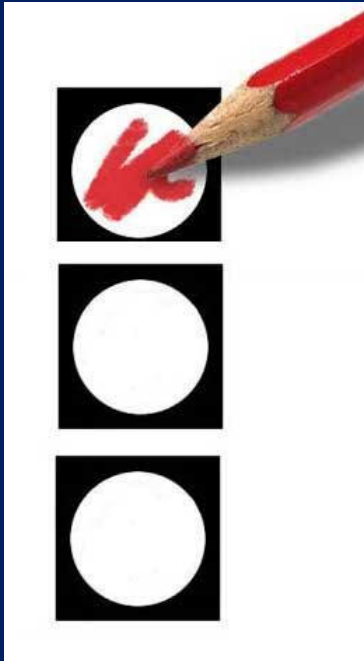
- Dankzij Anderstein-open!
- Dank daarvoor



Mutatie bestuur

- Aftredend en herkiesbaar
- Monique José Timmermans

Uitslag stemming



8. Begroting 2026 incl. tarieven 2026
9. Uitwerken plannen nieuwbouw driving range en verbouwing clubhuis



Rondvraag



Algemene Vergadering van Aandeel- en Certificaathouders

25 november 2025



- ✓ Opening
- ✓ Notulen
- ✓ Mededelingen



Toelichting Begroting 2026

Golfstein begroting 2026

	<u>realisatie 2024</u>	<u>begroting 2025</u>	<u>verwachte realisatie 2025</u>	<u>begroting 2026</u>
<i>Totaal netto-omzet</i>	€ 1.874.151	€ 1.902.000	€ 1.957.675	€ 2.020.000
<i>Totaal lasten</i>	€ 1.829.306	€ 1.895.596	€ 1.956.290	€ 2.018.136
Resultaat vóór rente	€ 44.845	€ 6.404	€ 1.385	€ 1.864
Rentebaten minus -lasten	€ 3.867	€ 3.500	€ 3.364	€ 2.000
Resultaat vóór belastingen	€ 48.712	€ 9.904	€ 4.749	€ 3.864
Belastingen	€ -8.202	pm	€ -902	pm
Resultaat ná belastingen	€ 40.510	€ 9.904	€ 3.847	€ 3.864

Golfstein omzet

	<u>realisatie 2024</u>	<u>begroting 2025</u>	verwachte <u>realisatie 2025</u>	<u>begroting 2026</u>
Netto-omzet				
<i>Verhuur- en pachttopbrengsten</i>				
Vergoeding Vereniging Anderstein	€ 1.635.000	€ 1.700.000	€ 1.700.000	€ 1.800.000
Clubhuis Anderstein	€ 36.000	€ 38.000	€ 38.000	€ 40.000
Verkoop golfshop/vergoeding				
Golfschool	€ 19.428	€ 15.000	€ 23.108	€ 22.000
Pacht horeca	€ 51.919	€ 54.000	€ 51.652	€ 53.000
Overige	€ 10.078	€ 25.000	€ 23.752	€ 20.000
	€ 1.752.425	€ 1.832.000	€ 1.836.512	€ 1.935.000

Golfstein omzet

	<u>realisatie 2024</u>	<u>begroting 2025</u>	verwachte <u>realisatie 2025</u>	<u>begroting 2026</u>
Netto-omzet				
<i>Overige opbrengsten</i>				
Sponsors	€ 27.900	€ 25.000	€ 26.675	€ 25.000
Vergoeding T-close	€ 44.058	€ 20.000	€ 34.411	€ 25.000
Driving range	€ 30.769	€ 25.000	€ 50.188	€ 27.000
Overige opbrengsten	<u>€ 18.999</u>	<u>€ -</u>	<u>€ 9.889</u>	<u>€ 8.000</u>
	€ 121.726	€ 70.000	€ 121.163	€ 85.000
Totaal netto-omzet	€ 1.874.151	€ 1.902.000	€ 1.957.675	€ 2.020.000

Golfstein Lasten

	realisatie 2024		verwachte	
	<u>realisatie 2024</u>	<u>begroting 2025</u>	<u>realisatie 2025</u>	<u>begroting 2026</u>
<i>Kosten baan</i>				
Vast onderhoud baan	€ 713.030	€ 784.332	€ 737.521	€ 760.000
Huur golfbaan	€ 486.626	€ 506.091	€ 502.912	€ 520.000
Overige kosten baan	€ 121.687	€ 133.575	€ 148.071	€ 145.000
Opstartkosten verbouwing			€ 40.000	€ 150.000
	€ 1.321.343	€ 1.423.998	€ 1.428.504	€ 1.575.000

Golfstein Lasten

	<u>realisatie 2024</u>		<u>verwachte realisatie 2025</u>		<u>begroting 2026</u>			
		<u>begroting 2025</u>						
<i>Overige kosten</i>								
Beheerkosten	€	118.190	€	84.370	€	150.352	€	107.500
Huisvestingskosten	€	164.651	€	198.192	€	179.642	€	189.500
Verkoopkosten	€	2.417	€	3.090	€	1.277	€	2.000
Inventariskosten	€	19.401	€	10.946	€	23.573	€	26.000
Overige bedrijfskosten	€	24	€	-	€	-78	€	1.000
Afschrijving MVA	€	203.280	€	175.000	€	173.020	€	117.136
<i>Totaal lasten</i>	€	1.829.306	€	1.895.596	€	1.956.290	€	2.018.136



Mutatie RvC

- Aftredend en niet herkiesbaar
- Harry Reiring



Rondvraag

Sluiting