



GOLFCLUB ANDERSTEIN

**BALV**

**welkom**





**Buitengewone  
Algemene Ledenvergadering**

**9 november 2023  
Aanvang 19.30 uur**



# Onderwerpen uit de agenda

- **Goedkeuren notulen ALV 23 mei 2023**
- **De Baan**
- **Invulling systeem starttijden**
- **Uit de vereniging, o.a.**
  - **ter instemming proef twilight abonnement**
- **Goedkeuren begroting en tarieven 2024**
- **Wijziging statuten en huishoudelijk reglement**

# Goedkeuren verslag



**Notulen**

**Algemene Ledenvergadering**

**23 mei 2023**

A yellow rectangular sticky note is pinned to a white background with a red pushpin at the top center. The note is tilted slightly to the right. The word "Mededelingen" is written on the note in a bold, black, sans-serif font. The background features faint, light blue line art of a house on the left and a window on the right, with a green circular icon in the top right corner.

**Mededelingen**

# De Baan

1. Beheer
2. Projecten en Innovatie





**Wat een mooie Baan !!**

# Beheer, wat hebben we dit jaar gedaan

- Nieuwe Baancommissaris inwerken,
- Rondje met de architect vd Vaart
- A3/A4 drainage en verbeteren grond
- Deels Paden voorzien met Lava
- Kwaliteit beoordelen met NIB (Casper Paulissen)
- Waterbeheerplan
- Dollarspot behandelen
- Opschot/heidagen en schapen in de baan

Drainage en  
grondverbetering  
A3/A4



# Kwaliteit beoordelen



Bezoek 18 oktober '23

# Stimp en wortellengte



GREENS	DIRECT DAGLICHT IN DECEMBER	RZADIGDE WATERDOORLATHENDHEID	ORGANISCHE STOFGEHALTE 0-2 cm	pH BEREGENINGSWATER	pH BODEM	LUWTE	VILTDIKTE	GEMIDDELDE WORTELENGTE	ROODZWENKGRAS	STRUISGRAS	DICHTHEID GRASMAT	STRAATGRAS	FUSARIUM	DOLLARSPOT	ANTHRACNOSE	RONDE PLEKKENZIEKTE	ONKRUIDEN	MOS	ALGEN	EMELTEN	ENGERLINGEN	WORMEN	NEMATODEN	BETROUWBAARHEID BALROL	STEVIGHEID / BOUNCE	BALUITROL CONSISTENTIE (Stimp)	Vocht %																											
																												VOORWAARDELIJK			GRASMAT / BODEM				SCHADEDREMPELS										SPELTECHNISCH									
																												uren	mm/u	%	pH <sup>w</sup>	pH <sup>w</sup>	J/N	mm	cm	%	%	%	%	%	%	%	%	%	st	%	%	J/N	J/N	J/N	J/N	aantal/10	Grav.	foot
																												< 5		≥ 6	< 6.5	< 6.5	J	> 25	< 5			< 97	> 30	> 5	> 5	> 5	> 5	> 50	> 20	> 20	J	J	J	J	winter 8-10 (op 6 ft)	80-130	+/- 0,5 ft	
woensdag 18 oktober 2023																																																						
B7							10	10	8	77	100	15	0	2	0	0	0	0	0	0	N	N	N	N	70	87	7,4	33,5																										
C7							10	7	25	65	99	10	0	4	0	0	0	0	0	0	N	N	N	N	100	86	7,4	27,4																										
C3							10	9	5	85	100	10	0	1	0	0	0	0	0	0	N	N	N	N	70	89	8	30																										
A7							10	10	10	75	100	15	0	2	0	0	0	0	0	0	N	N	N	N	40	90	8,5	27																										
woensdag 18 mei 2023																																																						
B7							10	7	10	75	100	15	0	0	0	0	0	0	0	0	N	N	N	N	80	87	8,8	27																										
C7							10	7	15	75	100	10	0	0	0	0	0	0	0	0	N	N	N	N	60	86	8,4	17,3																										
A7							15	7	5	80	100	15	0	0	0	0	0	0	0	0	N	N	N	N	80	86	9,1	30																										
woensdag 18 mei 2022																																																						
A2	8						N	12	7	3	75	100	22	0	0	0	0	3	0	0	N	N	N	N	80	71	6,6	35																										
B5	8						N	10	7	5	73	100	22	0	0	0	0	3	0	0	N	N	N	N	50	68	6,6	28																										
C8	8						N	10	7	10	70	100	20	0	0	0	3	3	0	0	N	N	N	N	60	69	6,7	37																										

# Dollar spot



Opschot  
dagen en  
Schapen



[Deze foto](#) van Onbekende auteur is gelicentieerd onder [CC BY-SA-NC](#)



# Beheer, wat gaan we nog meer doen

- C5 afwatering bij rode tee
- B8 rechts bunker verder uitmaaien
- Bunker C8 (rechts) onder handen nemen
- Bomenbeheer plan en VTA (beginnen met kap/dunning waar nodig)
- Paden verder verbeteren en voorzien met lava (overal )
- Waterlijn overal zichtbaar krijgen



# Heide 5 afwatering bij rode tee



**Waterlijn  
beter  
zichtbaar  
maken**





**Projecten  
en  
Innovatie,  
waar zijn we  
mee bezig**

Beregening  
Heide en  
Heuvelrug  
vervangen en  
upgraden start  
Q1 2024



Driving Range en  
tassenloods  
(samen met de  
Bouwcie)

Tijdelijke oplossing  
→ meer Buggy's?



**Oefenholes  
1 en 6  
meer brengen  
tot een  
pitch en putt area  
t.b.v. onze Pro's**



# Onderhoudspartij



## Analyse make or buy

- Contract t/m december 2024
- Volgend jaar gesprekken en een nieuwe overeenkomst (SLA)
- Commissie contract (met externe adviseur)

# BaanCommissie

- Huidige baancommissie voor een groot deel einde periode (4 van de 6)
- We zoeken nieuwe leden voor de Baancie
  - Projecten
  - Waterbeheer
  - Kwaliteitscontrole
  - Opschotdagen
  - Baanoverleg Greenkeepers
  - Bosbeheer



Hou rekening  
met het  
Baanpersoneel



Laat die palen toch  
lekker staan  
> Vrije drop regel 16.1



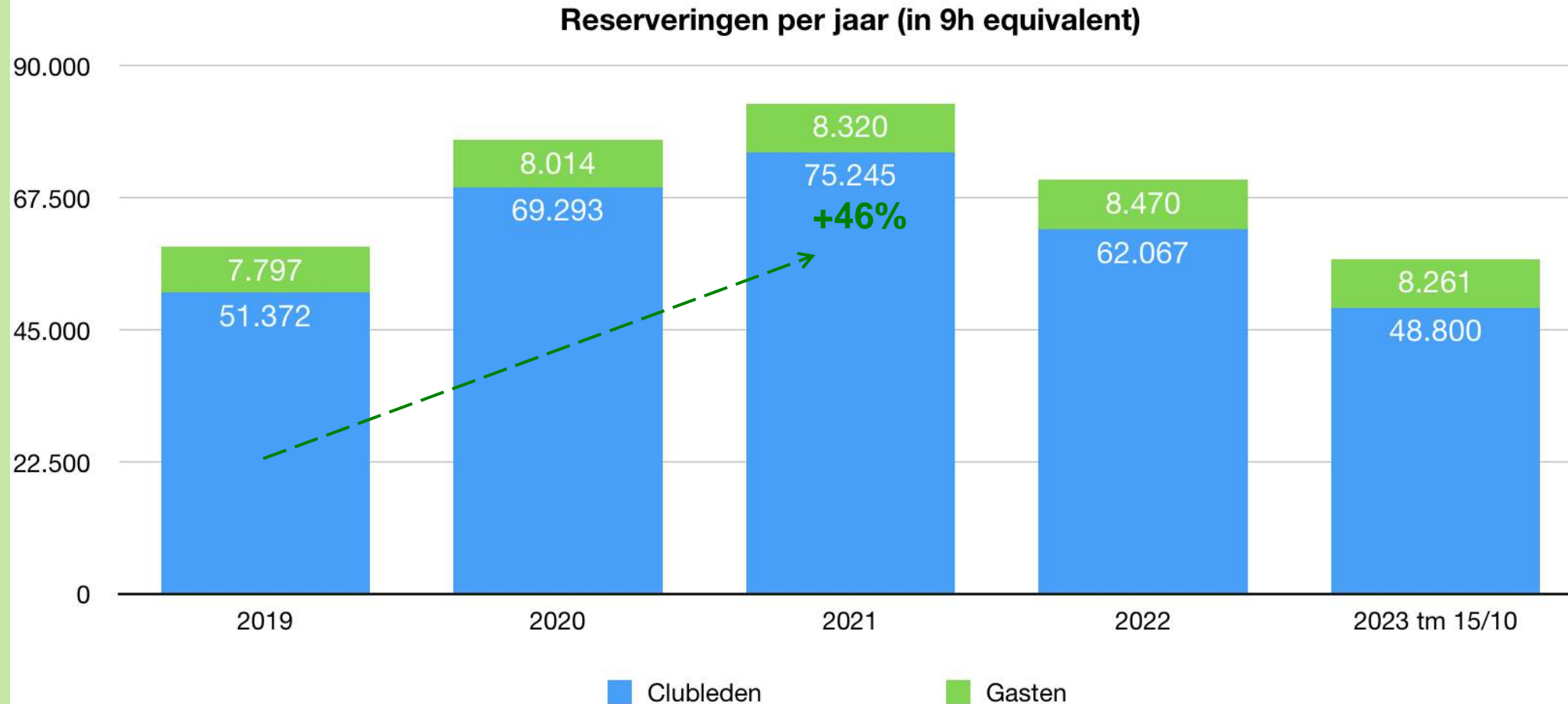
# Stelsel starttijden



# Hybride systeem

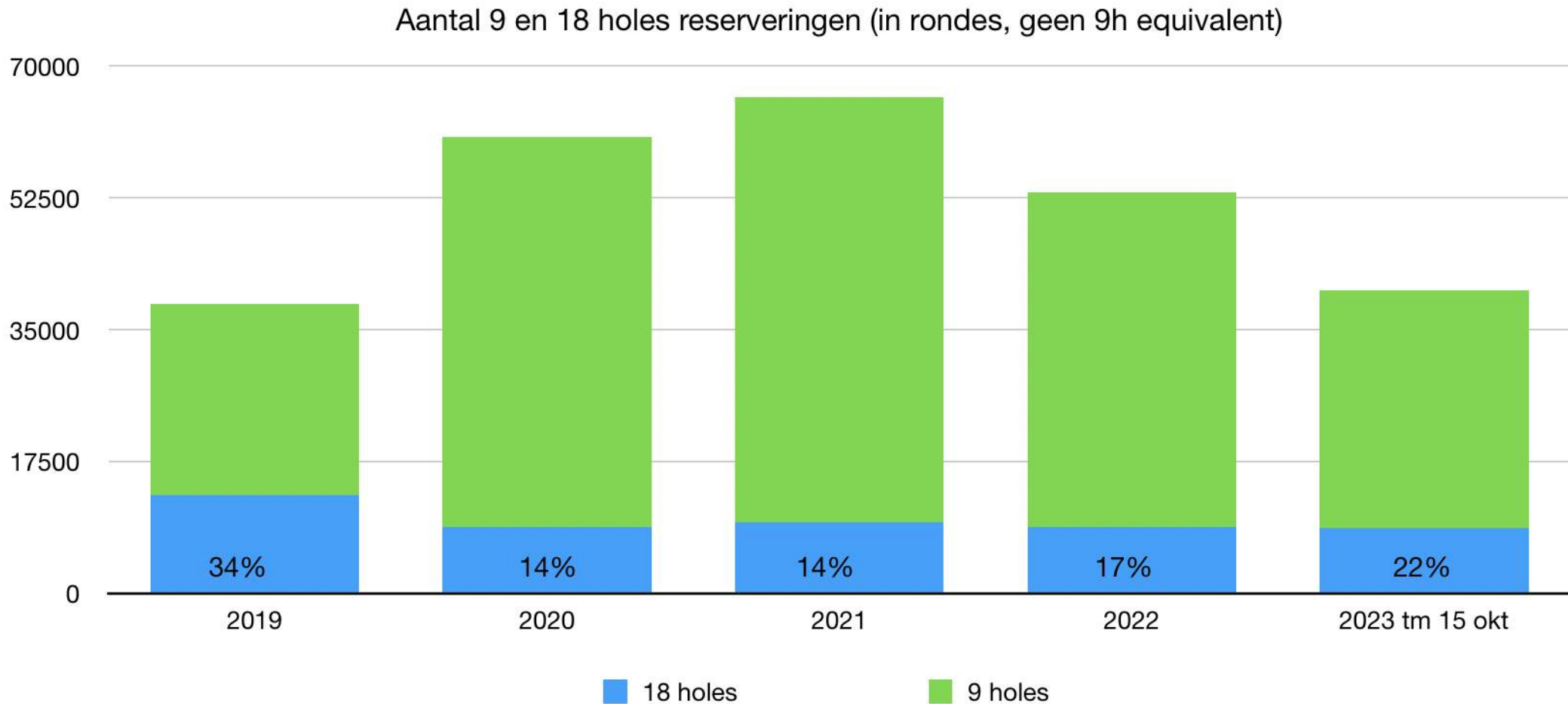
- Komt tegemoet aan de behoefte van zo veel mogelijk leden
  - Reserveren gehele dag mogelijk
  - Inlopen gehele dag mogelijk
  - Goed uitvoerbaar voor de receptie
  - Een simpel systeem
  - Duidelijk inzicht voor leden

# In '20-'22 is door leden meer gegolfd: +46% 2021 vs 2019 In 2023 bijna terug naar 'normaal'



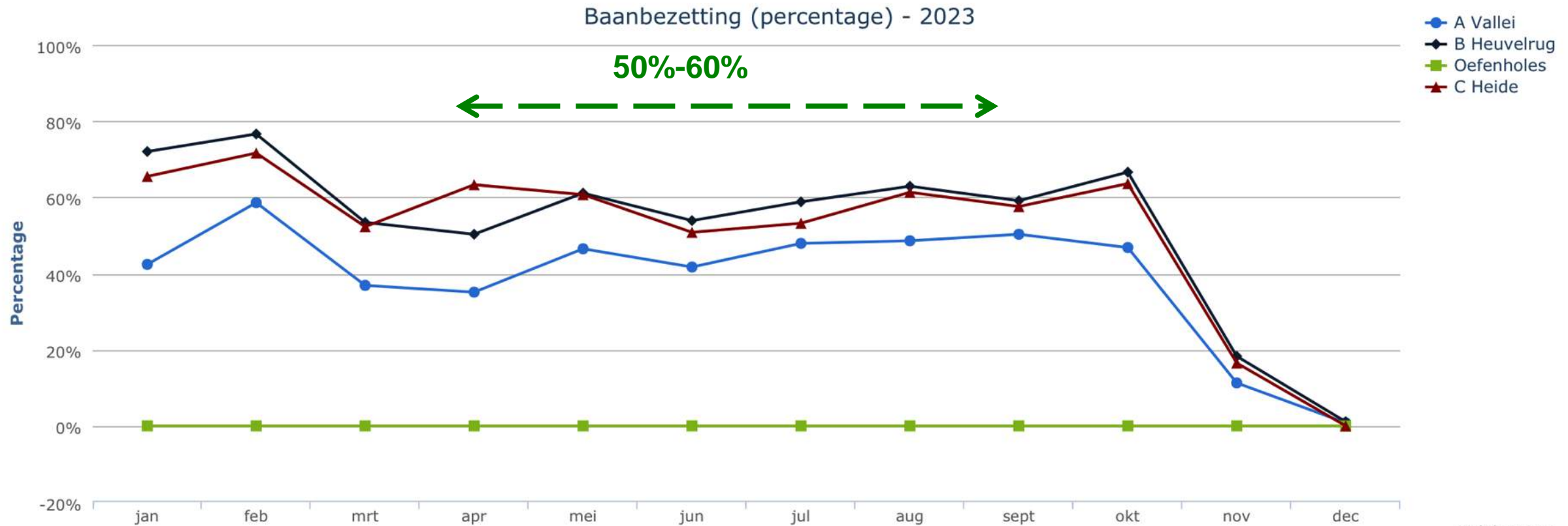
# We spelen vooral 9 holes rondes

Het aantal 18 holes rondes in 2023 is 34% lager dan in 2019



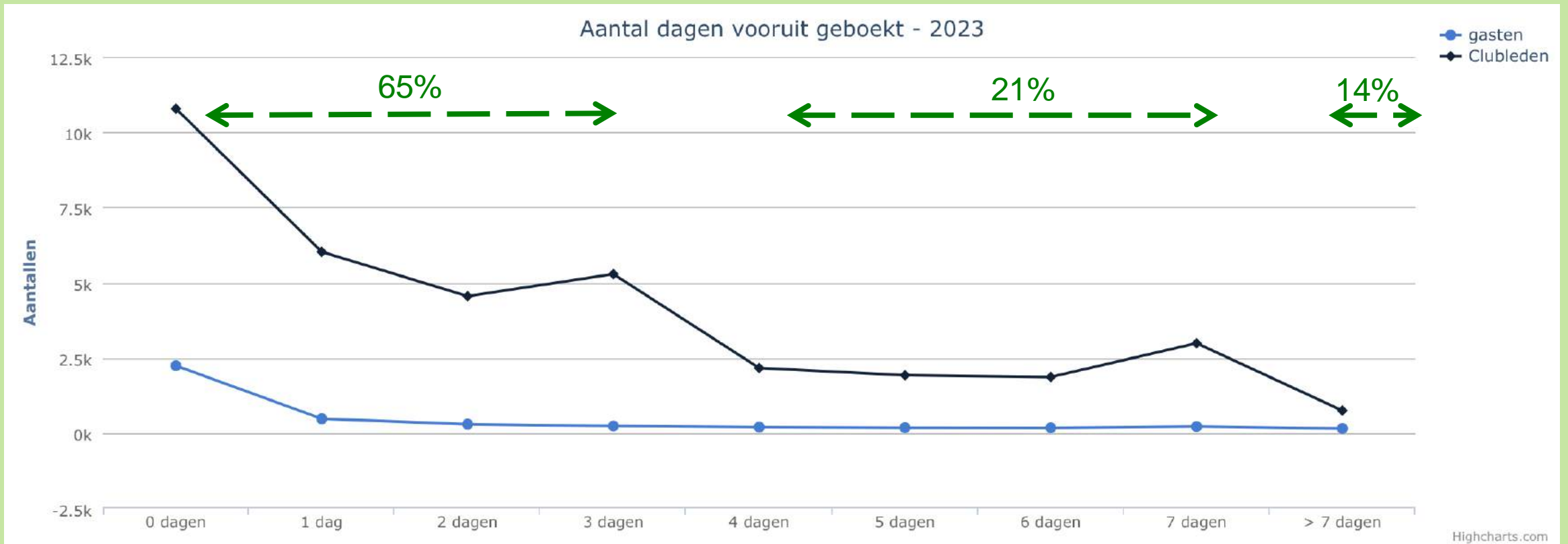
# Baanbezetting van april t/m september tussen 50% en 60%

## Vallei-lus minst bezet

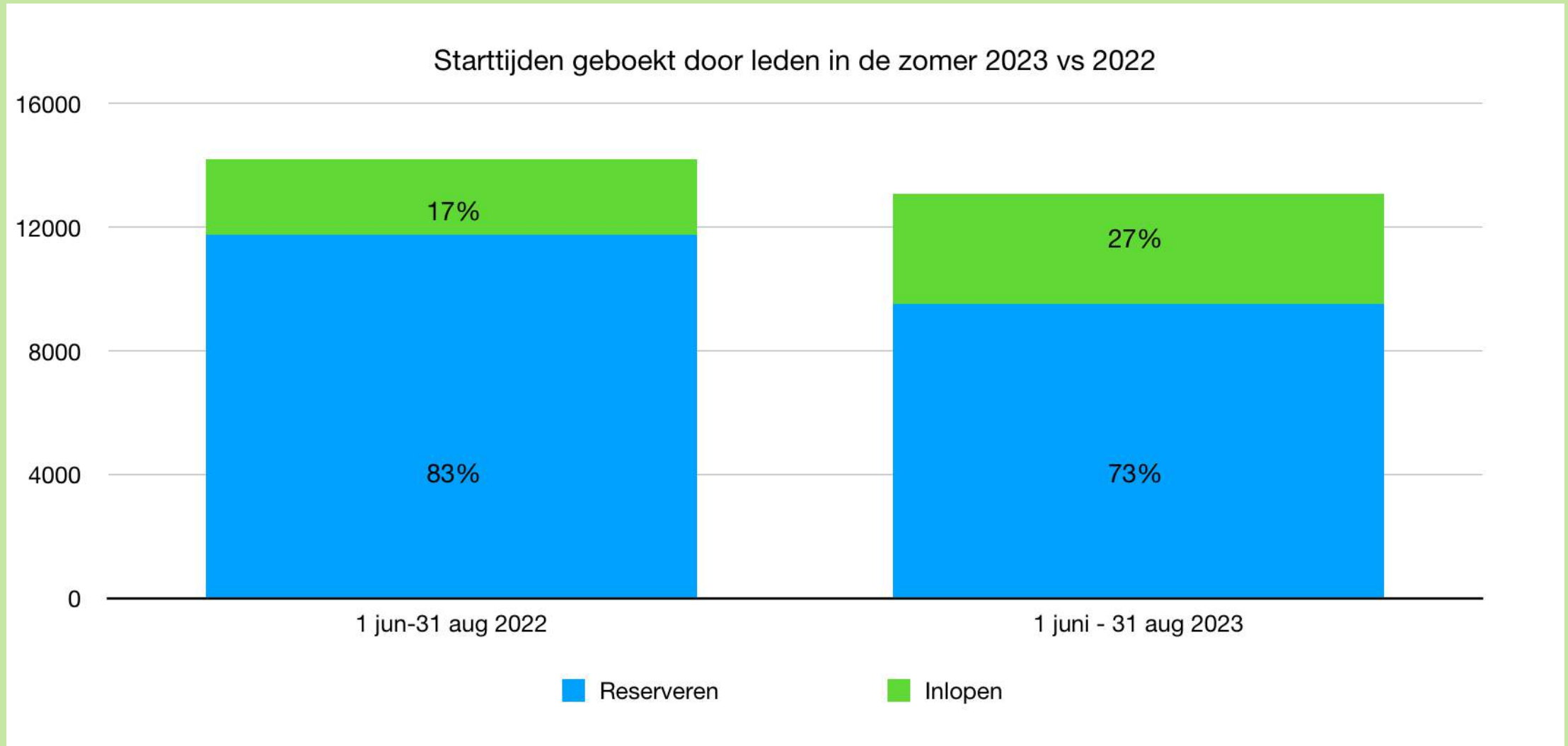




# 65% van de leden boekt 3 dagen of minder vooruit



# Er wordt meer ingelopen in 2023, deels door uitbreiding inlooptijden



# Wat horen we van de leden?

- Beleving
  - Inlopen is beter voor de sfeer en het clubgevoel
  - Reserveren werkt beter (ik wil weten waar ik aan toe ben)
  - Ik vind het goed zoals het nu is, ik kan eigenlijk altijd wel spelen als ik wil
- Gedrag
  - Op andere naam/zieke/afwezige reserveren
  - Zogenaamd met gasten spelen
  - ‘No show’ zonder afmelden
  - 1 bal reservering, later spelers bijboeken

# Samenvattend

- Er is voldoende ruimte in de baan om te spelen
- Tussen 9 en 12 is het drukker, de baan is echter niet vol
- Er zijn voorstanders van alle opties: inlopen/reserveren/hybride
- We hebben diverse hybride systemen geprobeerd

# Hybride systeem per 1 jan 2024

- Hele dag inlopen - niet per half uur
- Van 9.30 - 17.00 uur (winter 15.00 uur)
- Inlopen 1/3 - reserveren 2/3 van de beschikbare flights

# Optimalisatie



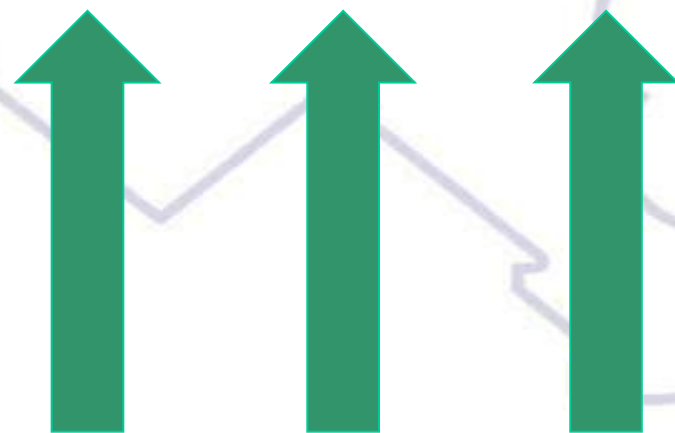
- Gedrag beïnvloeden
  - 1 bal in ochtend alleen als inloop (tussen 9 en 12 uur)
  - Greenfee tussen 9 en 12 beperkt toestaan
  - Spelen met vaste groep mogelijk zonder 'trucs'
- Inlopen beter benutten > stimuleren
  - (Wijzen op) inzicht in beschikbare flights

The screenshot shows a mobile app interface for 'Bezetting' (Occupancy) with a table of flight availability. The table has columns for days of the week and rows for specific flight times. Red 'X' marks indicate unavailable flights, while green checkmarks indicate available flights. At the bottom, there is a green button with '9' and '18', and a dropdown menu showing 'Heide C'.

	di 7/11	wo 8/11	do 9/11	vr 10/11
13:36	×	×	×	×
13:45	×	×	×	✓
13:54	×	×	✓	×
14:03	×	✓	✓	×
14:12	×	✓	✓	×
14:21	✓	✓	✓	✓
14:30	✓	×	✓	✓
14:39	✓	✓	×	×
14:48	✓	×	×	×
14:57	×	✓	✓	×

9 18 Heide C

# Veel golfplezier



# Nieuwe leden

- 90 aanmeldingen en 48 beschikbare certificaten
- NLC: accent op verjongen en familierelaties
- Opvallend:
  - Aanmeldingen tot 30 jr.
  - Aanmeldingen tussen 30 – 50
- Gebruik leeftijdscohorten; iedereen kans



# Clubhuis

- Oorspronkelijk uitgangspunt
  - Landgoed bereidt plannen voor om hun opstallen te verduurzamen
  - Voorjaar 2023 zijn onze wensen m.b.t. clubhuis ingediend bij het Landgoed
- Status (najaar 2023)
  - Schets gepresenteerd aan bestuur met 4 scenario's
  - Geen wettelijke eis om te verduurzamen
  - Bestemming is sport
- Positie
  - Standpunt bepalen t.a.v. financiering, plannen en planning

# De Stallerij / horeca



# Marketing twilight abonnement

Achterliggend idee: mensen met nu nog relatief weinig tijd op een laagdrempelige manier interesseren om binnenkort lid te worden

Geen lid,  
wel  
speelrecht

Na 16:00  
ruimte in  
de baan

Doelgroep:  
30-55 jaar

4 maanden:  
(15 mei t/m 15  
september)

NGF  
Hcp 36

Proef  
1 jaar

50



# Competitie 2024



# Veranderingen 2024

- 27 holes wordt 18 holes (voor merendeel van de klassen)
- 65+ competitie heren vrijdag
- Samenvoeging dames dinsdag- en donderdag competitie
- Van 2 naar 3 selectieteams 36 holes heren zondag

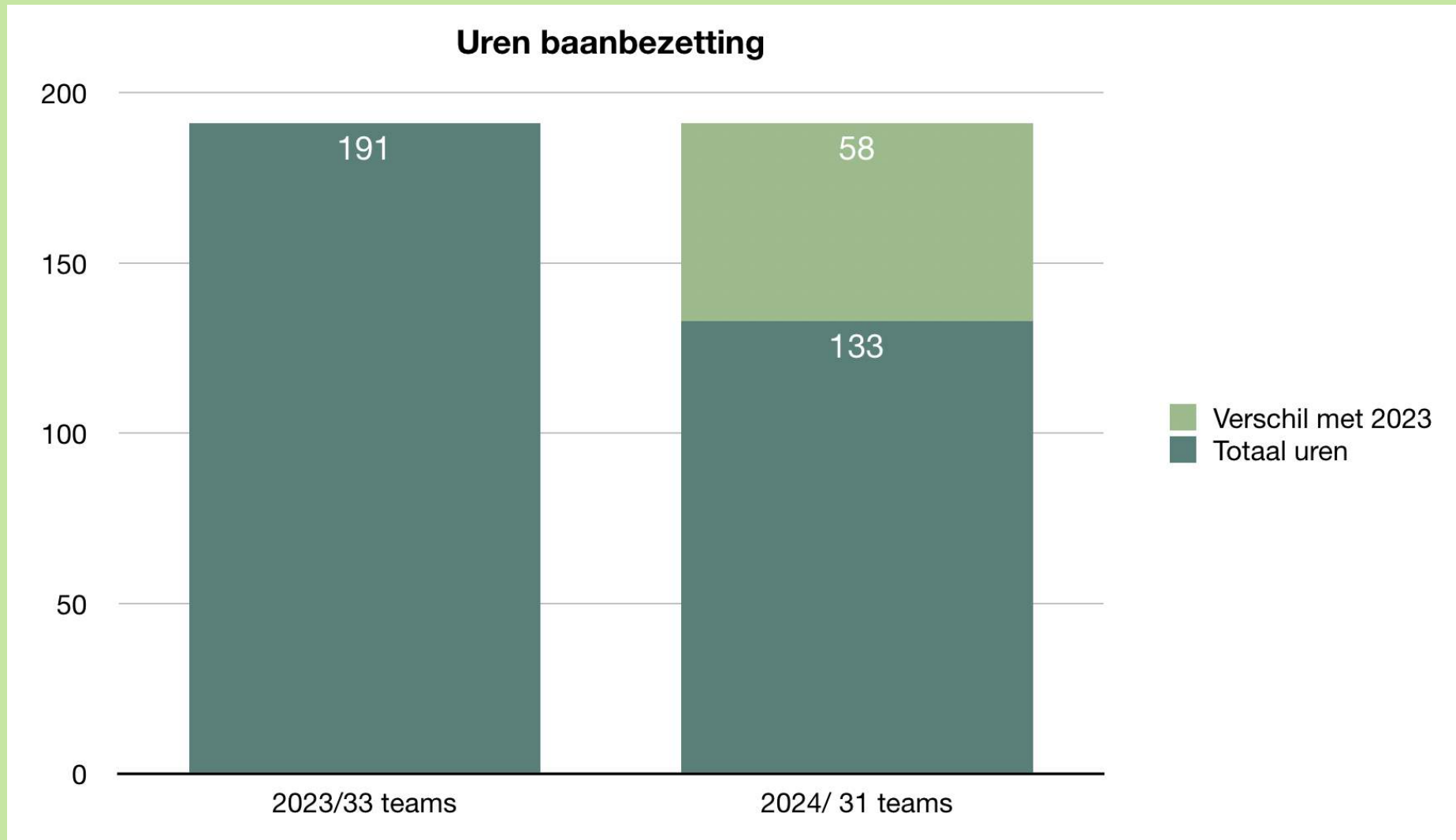


# Verschuiving van 27 hls naar 18 hls teams

## 5 27 holes teams over



# T.o.v. 2023 is er 58 uur aan starttijden vrijgekomen (30% minder dan 2023)



# Andere competities

- Najaarscompetitie 2023: 1 team
- Jeugdcompetitie: 3 teams



# Invulling speeldagen 2024

- NGF geeft tijdslot voor starttijden aan clubs
- Ontvangende club is vrij om de dag in te vullen
- Bij Anderstein afhankelijk van aantal ontvangende teams
- Rekening houden met De Stallerij



# Anderstein Begroting 2024

			verwachte	
	<u>realisatie 2022</u>	<u>begroting 2023</u>	<u>realisatie 2023</u>	<u>begroting 2024</u>
<b><i>Totaal baten</i></b>	€ 2.116.116	€ 2.239.790	€ 2.251.000	€ 2.252.350
<b>Totaal lasten</b>	€ 2.055.371	€ 2.235.735	€ 2.250.000	€ 2.240.200
Bedrijfsresultaat	€ 60.745	€ 4.055	€ 1.000	€ 12.150
Rentebaten minus -lasten	€ -13.781	€ -4.000	€ -	€ -2.000
Exploitatieresultaat	€ 46.964	€ 55	€ 1.000	€ 10.150

# Anderstein Baten

			verwachte	
	<u>realisatie 2022</u>	<u>begroting 2023</u>	<u>realisatie 2023</u>	<u>begroting 2024</u>
<b>Baten</b>				
<i>Contributies</i>				
Speelvergoeding leden	€ 1.678.742	€ 1.781.240	€ 1.781.000	€ 1.776.000
Dagcontributies	€ 278.228	€ 283.000	€ 285.000	€ 277.000
	<b>€ 1.956.970</b>	<b>€ 2.064.240</b>	<b>€ 2.066.000</b>	<b>€ 2.053.000</b>
<i>Overige opbrengsten</i>				
Entreegelden	€ 51.500	€ 77.500	€ 77.000	€ 77.500
Recht van volmacht	€ 60.775	€ 60.000	€ 60.000	€ 66.000
Overige (incl.opbrengst/kosten ABS )	€ 46.871	€ 38.050	€ 48.000	€ 55.850
	<b>€ 159.146</b>	<b>€ 175.550</b>	<b>€ 185.000</b>	<b>€ 199.350</b>
<b>Totaal baten</b>	<b>€ 2.116.116</b>	<b>€ 2.239.790</b>	<b>€ 2.251.000</b>	<b>€ 2.252.350</b>

# Anderstein Lasten

	2022	2021	2020	2019
Personeelskosten	€ 272.596	€ 270.000	€ 279.000	€ 273.400
Gebruiksvergoeding Golfstein B.V.	€ 1.615.672	€ 1.776.700	€ 1.777.000	€ 1.782.000
Huur clubhuis en overige huisvestingskosten	€ 56.440	€ 60.599	€ 60.000	€ 62.800
Secretariaat	€ 3.992	€ 10.000	€ 18.000	€ 14.600
Vergader- en commissiekosten	€ 48.418	€ 50.000	€ 50.000	€ 49.000
Afschrijvingen MVA	€ 1.815	€ 2.500	€ 1.000	€ 500
<i>Algemene kosten</i>				
Administratie-, accountants- en advieskosten	€ 29.711	€ 31.752	€ 25.000	€ 24.000
Automatiseringskosten	€ 11.891	€ 16.524	€ 23.000	€ 20.000
Overige algemene kosten	€ 14.836	€ 17.660	€ 17.000	€ 13.900
	<b>€ 56.438</b>	<b>€ 65.936</b>	<b>€ 65.000</b>	<b>€ 57.900</b>
<b>Totaal lasten</b>	<b>€ 2.055.371</b>	<b>€ 2.235.735</b>	<b>€ 2.250.000</b>	<b>€ 2.240.200</b>

# Tarieven 2024

		Perc	2023	2024
Contributie	Gewoon lid, vanaf 35 jaar	100%	1.375	1.375
	Gewoon lid, leeftijdsgroep 22 t/m 29 jaar	50%	550	625
	Gewoon lid, leeftijdsgroep 30 t/m 39 jaar*		950	
	Gewoon lid, 30 jaar			802,50
	Gewoon lid, 31 jaar			917,50
	Gewoon lid, 32 jaar			1032,50
	Gewoon lid, 33 jaar			1148,50
	Gewoon lid, 34 jaar			1262,50
	Jeugdlid		450	450
	Buitenlid	25%	345	345
	Bedrijfslid		1.375	1.375
	Anderstein Business Sociëteit		850	850
	Niet spelend lid	25%	345	345
	AnderS+	50%	690	690
Entreegeld	Nieuw lid leeftijd 22-29		500	500
	Nieuw lid leeftijd vanaf 30		1500	1500

# Statuten en Huishoudelijk Reglement



- Inhoudelijke wijziging
  - Leden / aangeslotenen
  - WBTR
  - NGF-artikelen
- Vereenvoudigen





GOLFCLUB ANDERSTEIN

**Vervolg:**

**BAVA**



# **B.V. Exploitiemij Golfstein**



**Gecombineerde  
buitengewone algemene vergadering van  
aandeelhouders en certificaathouders**

**9 november 2023**

# B.V. Exploitiemij Golfstein

- 1. Opening**
- 2. Notulen vergadering 23 mei 2023**
- 3. Mededelingen**
- 4. Begroting 2024**
- 5. Rondvraag**

# Golfstein begroting 2024

			verwachte	
	realisatie 2022	begroting 2023	realisatie 2023	begroting 2024
<b>Totaal netto-omzet</b>	€ 1.717.782	€ 1.835.150	€ 1.859.850	€ 1.840.000
Totaal lasten	€ 1.664.064	€ 1.842.407	€ 1.816.200	€ 1.822.000
Resultaat vóór rente	€ 53.718	€ -7.257	€ 43.650	€ 18.000
Rentebaten minus -lasten	€ 6.442	€ 4.000	€ 5.000	€ 3.000
Resultaat vóór belastingen	€ 60.160	€ -3.257	€ 48.650	€ 21.000
Belastingen	€ -6.516	€ -	PM	PM
Resultaat ná belastingen	€ 53.644	€ -3.257	€ 48.650	€ 21.000

# Golfstein omzet

			verwachte	
	<u>realisatie 2022</u>	<u>begroting 2023</u>	<u>realisatie 2023</u>	<u>begroting 2024</u>
<b>Netto-omzet</b>				
<i>Verhuur- en pachttopbrengsten</i>				
Vergoeding Vereniging Anderstein	€ 1.482.268	€ 1.630.000	€ 1.630.000	€ 1.635.000
Clubhuis Anderstein	€ 32.247	€ 34.150	€ 34.150	€ 36.000
Verkoop golfshop/vergoeding Golfscho	€ 13.853	€ 5.000	€ 13.850	€ 19.000
Pacht horeca	€ 50.000	€ 50.000	€ 50.000	€ 52.000
Overige	€ 10.629	€ 10.000	€ 23.850	€ 20.000
	<b>€ 1.588.997</b>	<b>€ 1.729.150</b>	<b>€ 1.751.850</b>	<b>€ 1.762.000</b>

# Golfstein omzet

			verwachte	
	<u>realisatie 2022</u>	<u>begroting 2023</u>	<u>realisatie 2023</u>	<u>begroting 2024</u>
<i>Overige opbrengsten</i>				
Sponsors	€ 36.600	€ 25.000	€ 54.000	€ 26.000
Vergoeding T-close	€ 43.583	€ 30.000	€ 22.000	€ 20.000
Driving range	€ 30.150	€ 25.000	€ 28.000	€ 30.000
Overige opbrengsten	€ 18.452	€ 26.000	€ 4.000	€ 2.000
	<b>€ 128.785</b>	<b>€ 106.000</b>	<b>€ 108.000</b>	<b>€ 78.000</b>
<b><i>Totaal netto-omzet</i></b>	<b>€ 1.717.782</b>	<b>€ 1.835.150</b>	<b>€ 1.859.850</b>	<b>€ 1.840.000</b>

# Golfstein Lasten

			verwachte	
	<u>realisatie 2022</u>	<u>begroting 2023</u>	<u>realisatie 2023</u>	<u>begroting 2024</u>
<i>Kosten baan</i>				
Vast onderhoud baan	€ 647.180	€ 712.800	€ 700.000	€ 728.000
Huur golfbaan	€ 446.323	€ 481.680	€ 469.000	€ 487.000
Overige kosten baan	€ 84.700	€ 114.800	€ 120.000	€ 139.000
	<b>€ 1.178.203</b>	<b>€ 1.309.280</b>	<b>€ 1.289.000</b>	<b>€ 1.354.000</b>

# Golfstein Lasten

	2022		2023		2024	
	<u>realisatie 2022</u>	<u>begroting 2023</u>	<u>realisatie 2023</u>	<u>begroting 2024</u>	<u>realisatie 2023</u>	<u>begroting 2024</u>
<i>Overige kosten</i>						
Beheerkosten	€ 93.240	€ 106.058	€ 84.000	€ 81.000		
Huisvestingskosten	€ 159.007	€ 228.469	€ 210.000	€ 197.000		
Verkoopkosten	€ 693	€ 8.000	€ 1.000	€ 2.000		
Inventariskosten	€ 9.796	€ 12.500	€ 11.400	€ 13.000		
Overige bedrijfskosten	€ 2.049	€ 3.100	€ 800	€ -		
Afschrijving MVA	€ 221.076	€ 175.000	€ 220.000	€ 175.000		
<b>Totaal lasten</b>	<b>€ 1.664.064</b>	<b>€ 1.842.407</b>	<b>€ 1.816.200</b>	<b>€ 1.822.000</b>		

# Sluiting

