



---

# ALGEMENE VERGADERING GOLFCLUB ANDERSTEIN

---

- Dinsdag 28 mei 2024
- Aanvang 19.30 uur

---

# AGENDA

## Ter goedkeuring o.a.

- Bestuursverslag
- Financiële stukken
- Reglement aanname  
nieuwe leden

## Ter informatie o.a.

- Over de baan
- Uit de vereniging

# Jaarcijfers GC Anderstein 2023

Een korte toelichting

# JAAARREKENING GC ANDERSTEIN

Anderstein	2022	2023	2023	2024
Euro's	realisatie	begroting	realisatie	begroting
<b>Baten</b>	<b>2.116.116</b>	<b>2.239.790</b>	<b>2.284.918</b>	<b>2.252.350</b>
<b>Lasten</b>	<b>2.055.371</b>	<b>2.235.735</b>	<b>2.240.912</b>	<b>2.240.200</b>
<b>Resultaat voor rente</b>	60.745	4.055	44.006	12.150
Rente	-13.781	-4.000	-7.952	-2.000
<b>RESULTAAT</b>	<b>46.964</b>	<b>55</b>	<b>36.054</b>	<b>10.150</b>

# JAAARREKENING GC ANDERSTEIN

Anderstein	2022	2023	2023	2024
Euro's	realisatie	begroting	realisatie	begroting
Contributies	1.678.742	1.781.240	1.780.550	1.776.000
Entreegelden	51.500	77.500	88.000	77.500
Dagcontributies	278.228	283.000	316.606	277.000
Recht van Volmacht (huur)	60.775	60.000	62.100	66.000
Overige	46.871	38.050	37.662	55.850
<b>Baten</b>	<b>2.116.116</b>	<b>2.239.790</b>	<b>2.284.918</b>	<b>2.252.350</b>

# JAAARREKENING GC ANDERSTEIN

Anderstein	2022	2023	2023	2024
Euro's	realisatie	begroting	realisatie	begroting
Service fee Golfstein (incl BTW)	1.615.672	1.776.700	1.776.700	1.782.000
Huur clubhuis en ov. huisvestingskosten	56.440	60.599	59.249	62.800
Personeel	272.596	270.000	279.472	273.400
Secretariaat	3.992	10.000	13.757	14.600
Vergader en commissiekosten	48.418	50.000	34.916	49.000
Afschrijvingen	1.815	2.500	450	500
Accountants/advies/admin	29.711	31.752	27.230	24.000
Automatiseringskosten	11.891	16.524	18.179	20.000
Overige Kosten	14.836	17.660	30.959	13.900
<b>Lasten</b>	<b>2.055.371</b>	<b>2.235.735</b>	<b>2.240.912</b>	<b>2.240.200</b>

# JAAARREKENING / BALANS ANDERSTEIN

	Euro's	
<b>Balans</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2023</b>
Vaste Activa	450	0
Certificaten Golfstein	507.000	534.000
BV Golfstein - lening		0
BV Golfstein Rek crt		0
Debiteuren	694.566	783.490
Overige vorderingen	269	0
Liquide middelen	1.996.451	1.774.859
<b>Activa</b>	<b>3.198.736</b>	<b>3.092.349</b>
Eigen Vermogen	744.052	775.106
Bestemmingsreserves	15.000	20.000
BV Golfstein Rek crt	70.135	19.740
Crediteuren	6.648	3.237
Lening BV Golfstein BV	269.100	224.250
Kortlopende schulden	2.093.801	2.050.016
<b>Passiva</b>	<b>3.198.736</b>	<b>3.092.349</b>

# REGLEMENT NIEUWE LEDEN



# TER GOEDKEURING – GOLFCLUB ANDERSTEIN

---

Verslag Buitengewone Algemene Ledenvergadering 9 november 2024

---

Bestuursverslag

---

Jaarrekening, inclusief financieel jaarverslag 2023

---

Decharge van het bestuur

---

Benoeming accountant

---

Reglement aannname nieuwe leden



---

# **GOLFBAAN ANDERSTEIN**

---



---

# ONDERWERPEN

- Wat hebben we als Baan Commissie tot nu gedaan en wat gaan we dit jaar nog doen
- Status onderhoud overeenkomst (De Ridder)
  - Standaard onderhoud
  - Innovatie
- Driving range
- BaanCie
  - rollen

---

# WATER, VEEL WATER IN DE BAAN

- Vooral kwel (grondwater)
- Extreme weeromstandigheden
- In 60 jaar niet voorgekomen
- In hoeverre kan je dit aanpakken?
- Pompen is slechts een tijdelijke oplossing



---

# WATER EN NOG MEER WATER

## Acties

Nu nog de kwel op A1 oppakken

Afvoer water in overleg met  
Landgoed en waterschap.



---

## WAT HEBBEN WE TOT NU TOE GEDAAN (NAAST REGULIER ONDERHOUD)

- Eerste fase vervanging beregening uitgevoerd (Toro-→Rainbird)
- Nieuwe doorgang van C7 naar C8
- Paden verhard en met zwarte lavasteen afgetopt
- Afwatering C6
- Bunker C8 aangepakt
- Hortensialaan bestraat
- Bosbeheer uitgevoerd (B8, C9, etc.)





---

## NOG TE DOEN

- Afslagplaatsen aanpakken
- Bunkerzand aanvullen
- Drainage teebox Vallei A1
- Afronding aanleg berekening

# OVEREENKOMST MET ONDERHOUDS- PARTIJ

Mate van onderhoud bepaalt  
de kwaliteit (en kosten → nu  
ongeveer 700.000 per jaar )



## Nieuwe overeenkomst:

Service Level  
Agreement (SLA)

Innovatie  
overeenkomst

# SLA = SERVICE LEVEL AGREEMENT



- Basisonderhoud baan met behulp van contractmanagement (Bonusregeling)
  - Onderhandelingen met DR en Golfstein basis voor 5-7 jaar
  - Fairways, Greens, Tees, Rough, Bunkers, Paden en Vijvers
  - Meetbaar onderhoud (externe partij Casper Paulissen)
  - Leveren materialen
- Bomen, waterpartijen en struiken onderhoud
- Beregening en drainage management
- Greenkeeping (HGK) management
- Wedstrijden voorbereiden



---

# INNOVATIES KOMENDE JAREN

- Bos beheer –  
Periode 18 jaar
- Oefenfaciliteiten
- Plannen op basis van  
input leden, baanarchitect en  
Landgoed



---

# DRIVING RANGE

- Eerste ontwerp binnen de grenzen van het bouwvlak
- Rekening houden met wensen leden en pro's
- Meer lockers
- Trackman-faciliteit, nieuwe ballen
- Voldoende overdekte afslagplekken
  
- Meer handicarts



# PROCES

- Informeren (hearing) over voorstel
- Besluitvorming inclusief financiële onderbouwing
- Streven start bouw in de winter 2025

---

# BAAN COMMISSIE

- Contract management
- Water management
- Bosbeheer
- Geo en natuur
- Projecten

Dit jaar een aantal nieuwe leden in Baan Cie,  
René Veldhuizen, Douwe Pals, Liesbeth Evers en  
Ronald Vane vertrekken  
nieuwe leden: Richard Feenstra, Peter van Wijk,  
Marcel van Campen, Michiel Fockema Andreae



---

# TWILIGHT

---



---

## CLUBHUIS | HORECA

- Terras
- Verduurzamen ...

## COMMUNICATIE EN BESTUUR

- Verbeteren
- Actualiteit
- Hoor en wederhoor



---

# NGF COMPETITIE 2024

- 31 teams, 240 deelnemers
  - 3 teams kampioen, 6 gedegradeerd
  - Overgang naar 18 holes positief
  - 65+ competitie heren vrijdag: 6 teams
  - 27hls en 18 hls tegelijk ontvangen is lastig
  - Complimenten van gastteams over de baan en de horeca
-



---

# JEUGD

3 teams in NGF competitie

High Five competitie

Uitwisseling met 4 andere clubs Hoge Kleij,  
Hilversumsche, De Pan, De Haar





*Anderstein*  
**OPEN**

17 augustus 2024

27-HOLES STROKEPLAY VANAF BACKT

TOP 10 MOEILIKSTE BAAN VAN EU

HEREN HCP <12 EN DAMES HC

TARIEF DEELNAME

[WWW.GOLFCLUBANDERSTEIN.NL/](http://WWW.GOLFCLUBANDERSTEIN.NL/)

---

# ANDERSTEIN OPEN

- Golfdag 27 holes wedstrijd
  - Datum zaterdag 17 augustus 2024
  - Baan op wedstrijdniveau
  - Max 81 deelnemers
  - Deelnemende Andersteinleden strijden om de Tom de Booij Trofee
-



---

# FAMILIETOERNOOI

- Teams van 1 Anderstein-lid met 1 familielid
- Datum zondag 8 september 2024
- 18 holes, greensome stableford
- Inschrijfgeld 20 per koppel (geen extra greenfeekosten) -> goed doel via NGF
- Voorronde aangemeld bij NGF dus kans op NGF finaleplaats

---

# WIE OH WIE?

- Nieuwe leden ontvangst en wedstrijd
- Natuur-/landgoedwandeling
- Open Zomerreeks
- Familietoernooi
- Speciale wedstrijden
- ??

# TOEKOMSTIGE MUTATIE BESTUUR



# RONDVRAAG

- Exploitiemij  
Golfstein