



ALGEMENE VERGADERING GOLFCLUB ANDERSTEIN

- 26 november 2024
- Aanvang 19.30 uur

TER GOEDKEURING

- Notulen Alg. Verg. 28 mei 2024
- Twilight
- Begroting 2025
- Mutaties bestuur



OPENING
EN
MEDEDELINGEN

TWILIGHT - TERUGBLIK

- 45 deelnemers in 2024
- 13 lidmaatschapsaanvragen -> 9 gehonoreerd
- 20% flights na 17.00 uur zijn Twilight abonnees met gasten
- Enquête: cijfer 8,8
 - zeer gastvrij
 - makkelijk reserveren
 - hoge rough





TWILIGHT - VOORSTEL

- Continueren Twilight abonnement
- Uitbreiding:
 - 15 mei t/m 30 september
 - 3x intro tegen gastentarief
 - prijs € 640,-



NIEUWE LEDEN

- 80 aanmeldingen (in 2023: 90)
- 58 opzeggingen (in 2023: 53)
- 46 leden direct / 15 stuwmeer
- Gemiddelde leeftijd 53 (in 2023: 57)

Begroting GC Anderstein 2025

Een korte toelichting

Anderstein Begroting 2025

	verwachte		
	<u>begroting 2024</u>	<u>realisatie 2024</u>	<u>begroting 2025</u>
<i>Totaal baten</i>	€ 2.252.350	€ 2.253.431	€ 2.339.000
<i>Totaal lasten</i>	€ 2.240.200	€ 2.234.649	€ 2.343.000
Bedrijfsresultaat	€ 12.150	€ 18.782	€ -4.000
Rentebaten minus -lasten	€ -2.000	€ 25.743	€ 10.000
Exploitatieresultaat	€ 10.150	€ 44.525	€ 6.000

Anderstein Baten

	verwachte		
	<u>begroting 2024</u>	<u>realisatie 2024</u>	<u>begroting 2025</u>
Baten			
<i>Contributies</i>			
Speelvergoeding leden incl.speelrecht ABS	€ 1.776.000	€ 1.776.000	€ 1.840.000
Dagcontributies	€ 277.000	€ 250.346	€ 275.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	€ 2.053.000	€ 2.026.346	€ 2.115.000
<i>Overige opbrengsten</i>			
Entreegelden	€ 77.500	€ 77.500	€ 70.000
Recht van volmacht	€ 66.000	€ 63.425	€ 65.000
Overige (incl.opbrengst/kosten ABS)	€ 55.850	€ 86.160	€ 89.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	€ 199.350	€ 227.085	€ 224.000
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totaal baten	€ 2.252.350	€ 2.253.431	€ 2.339.000

Anderstein Lasten

	begroting 2024		verwachte realisatie 2024		begroting 2025	
Lasten						
Personeelskosten	€	273.400	€	283.502	€	312.000
Gebruiksvergoeding Golfstein B.V.	€	1.782.000	€	1.782.150	€	1.853.000
Huur clubhuis en overige huisvestingskosten	€	62.800	€	65.484	€	69.000
Secretariaat	€	14.600	€	566	€	1.000
Vergader- en commissiekosten	€	49.000	€	49.036	€	50.000
Afschrijvingen MVA	€	500	€	-	€	-
<i>Algemene kosten</i>						
Administratie-, accountants- en advieskosten	€	24.000	€	23.904	€	25.000
Automatiseringskosten	€	20.000	€	20.008	€	21.000
Overige algemene kosten	€	13.900	€	9.999	€	12.000
	€	57.900	€	53.911	€	58.000
Totaal lasten	€	2.240.200	€	2.234.649	€	2.343.000
Bedrijfsresultaat	€	12.150	€	18.782	€	-4.000
Rentebaten minus -lasten	€	-2.000	€	25.743	€	10.000
Exploitatieresultaat	€	10.150	€	44.525	€	6.000

Tarieven 2025

Contributie	Gewoon lid	1.375	1.425
	Gewoon lid, leeftijdsgroep 22 t/m 29 jaar	625	675
	Gewoon lid, leeftijdsgroep 30 t/m 39 jaar	950	1.000
	Jeugdlid	450	500
	Buitenlid	345	360
	Bedrijfslid	1.375	1.425
	Anderstein Business Sociëteit	850	900
	Niet spelend lid	345	360
	AnderS+	690	715
Entreegeld	Nieuw lid leeftijd 22-29	500	500
	Nieuw lid leeftijd vanaf 30	1.500	1.500
Diversen	Huur certificaat	300	300
	Certificaat Exploitiemij Golfstein BV	3.000	3.000



GOLFBAAN ANDERSTEIN

ALV 26 November 2024

AGENDA



De Baan



Status contract
onderhoud baan



Duurzame Golfbaan en
Bosbeheer



Driving range

WAT IS ER IN 2024 GEDAAN OP DE BAAN





PLANNEN 2025 BAANCOMMISSIE



STATUS CONTRACT DE RIDDER (ONDERHOUD)

- Verlenging bestaande overeenkomst Q1 2025
 - Wisseling van de wacht
 - Tristan-> Lawrence
- Nieuwe overeenkomst
 - Bosbeheer extern, Waterbeheer gedeeltelijk extern
 - Voor een aantal wedstrijden brengen we de baan in topconditie
 - 3 jarig contract met jaarlijks evaluatie

Noodzaak van duurzaam golfbaanbeheer

Groter dan ooit tevoren (onderzoek NGF)



november 2024

DUURZAAM BEHEER OP ANDERSTEIN

“WE WILLEN DE NATUUR- EN
LANDGOEDWAARDEN OP ONZE
BAAN BEHOUDEN EN WAAR
MOGELIJK VERSTERKEN.

HET BEHEER IS GERICHT OP
BIODIVERSITEIT EN EEN
DUURZAME VISIE VOOR DE
LANGE TERMIJN.”

DUURZAAM GOLFBAAN BEHEER OP ANDERSTEIN

Bos beheer (plan Buiting), Landgoed, Vallei en Heide.
Periode 18 jaar (separate presentatie gepland)

Natuurnetwerk Nederland (per 1 jan 2024) en Ecologisch werkprotocol

Berekening optimaliseren

Bestrijdingsmiddelen minimaliseren

Heide (Schapen/Ezel) onderhoud

Grote modderkruiper in de vallei = beschermde diersoort

DRIVING RANGE

Nog te doen:

- Welstandscommissie
- Financiering
- Inloop en discussie
- Instemming leden
- Vergunningaanvraag





TERUGBLIK
EN
VOORUITKIJKEN





SFEER IMPRESSIE

RONDVRAAG



MUTATIES BESTUUR



VERGADERING

Exploitatiemij Golfstein

26 november 2024

B.V. Exploitiemij Golfstein

Notulen vergadering 28 mei 2024

Mededelingen

Begroting Exploitatiemij Golfstein 2025

Een korte toelichting

Golfstein begroting 2025

		verwachte		
	<u>begroting 2024</u>	<u>realisatie 2024</u>	<u>begroting 2025</u>	
<i>Totaal netto-omzet</i>	€ 1.840.000	€ 1.853.920	€	1.909.000
<i>Totaal lasten</i>	€ 1.822.000	€ 1.832.316	€	1.911.000
Resultaat vóór rente	€ 18.000	€ 21.604	€	-2.000
Rentebaten minus -lasten	€ 3.000	€ 4.260	€	3.500
Resultaat vóór belastingen	€ 21.000	€ 25.864	€	1.500
Belastingen	€ -	pm		pm
Resultaat ná belastingen	€ 21.000	€ 25.864	€	1.500

Golfstein omzet

		verwachte		
	<u>begroting 2024</u>	<u>realisatie 2024</u>	<u>begroting 2025</u>	
Netto-omzet				
<i>Verhuur- en pachttopbrengsten</i>				
Vergoeding Vereniging Anderstein	€ 1.635.000	€ 1.635.000	€ 1.700.000	
Clubhuis Anderstein	€ 36.000	€ 36.000	€ 38.000	
Verkoop golfshop/vergoeding Golfschool	€ 19.000	€ 17.332	€ 20.000	
Pacht horeca	€ 52.000	€ 52.000	€ 54.000	
Overige	€ 22.000	€ 24.180	€ 17.000	
	€ 1.764.000	€ 1.764.512	€ 1.829.000	

Golfstein omzet

		verwachte		
	<u>begroting 2024</u>	<u>realisatie 2024</u>	<u>begroting 2025</u>	
Netto-omzet				
<i>Overige opbrengsten</i>				
Sponsors	€ 26.000	€ 27.825	€ 30.000	
Vergoeding T-close	€ 20.000	€ 36.168	€ 25.000	
Driving range	€ 30.000	€ 25.415	€ 25.000	
Overige opbrengsten	0-	€ -	€ -	
	€ 76.000	€ 89.408	€ 80.000	

Golfstein Lasten

		verwachte		
	<u>begroting 2024</u>	<u>realisatie 2024</u>	<u>begroting 2025</u>	
<i>Kosten baan</i>				
Vast onderhoud baan	€ 728.000	€ 713.029	€ 784.000	
Huur golfbaan	€ 487.000	€ 486.626	€ 506.000	
Overige kosten baan	€ 139.000	€ 127.214	€ 134.000	
	€ 1.354.000	€ 1.326.869	€ 1.424.000	

Golfstein Lasten

		verwachte		
	<u>begroting 2024</u>	<u>realisatie 2024</u>	<u>begroting 2025</u>	
<i>Overige kosten</i>				
Beheerkosten	€ 81.000	€ 93.852	€ 84.000	
Huisvestingskosten	€ 197.000	€ 185.028	€ 204.000	
Verkoopkosten	€ 2.000	€ 2.943	€ 3.000	
Inventariskosten	€ 13.000	€ 10.425	€ 11.000	
Overige bedrijfskosten	€ -	€ -	€ -	
Afschrijving MVA	€ 175.000	€ 213.199	€ 185.000	
<i>Totaal lasten</i>	€ 1.822.000	€ 1.832.316	€ 1.911.000	

B.V. Exploitiemij Golfstein

Mutaties bestuur

Stichting Administratiekantoor (STAK)

B.V. Exploitiemij Golfstein

Rondvraag