



Presentatie financiële informatie nieuw-/verbouwplannen

8 oktober 2025



Programma

Toelichting financiële gevolgen van de voorgenomen investeringen in het clubhuis en de driving range

Investeringsoverzicht grote projecten 2026-2027

Driving range	1.000.000	Afschrijving per jaar	32.000
Clubhuis intern	3.000.000	Afschrijving per jaar	113.000
Totaal investering	4.000.000	Totaal afschrijving	145.000

Inzet van middelen bij bouw in 2026-2027

Reeds beschikbaar nu	1.000.000
Toename liquiditeit in 2026	200.000
Te lenen bij leden en bank	2.800.000
Totaal	4.000.000

Effecten op exploitatie (bruto)

Afschrijvingen

Huidig budget afschrijving in Golfstein	200.000
Huidig benut	115.000
Resterend ten behoeve van investering	85.000
Toekomstig benodigd budget afschrijving	145.000
Toegenomen bedrag afschrijving na investering	60.000

Effecten op exploitatie (bruto)

Rente

Geschat 30% van de behoefte	
Lenen van leden tegen 3%	25.000
Geschat 70% van de behoefte	
Lenen van de bank tegen 6%	118.000
Totaal bedrag rente in eerste jaar	143.000

Effecten op exploitatie (bruto)

Overige kosten en opbrengsten

Saldo huurverlaging grond en verhoging pand	70.000
Saldo kostendaling en extra opbrengst driving range	-50.000
Kostenbesparing clubhuis	-28.000
Overige kostenbesparingen	PM
Totaal bedrag kostenbesparingen	-8.000

Effecten op exploitatie (bruto)

Toegenomen bedrag afschrijving na investering	60.000
--	---------------

Totaal bedrag rente in eerste jaar	143.000
---	----------------

Totaal bedrag kostenbesparingen	-8.000
--	---------------

Totale toename van kosten per jaar	195.000
---	----------------

Effect op jaarcontributie leden

Totale toename van kosten per jaar	195.000
Toename jaarcontributie per lid per jaar (1.300 leden)	150