



GOLFCLUB ANDERSTEIN

Woudenbergseweg 13A - 3953 ME Maarsbergen

Tel. 0343 - 431 330 - www.golfclubanderstein.nl

Toelichting begroting 2026 Golfclub Anderstein

Zoals te doen gebruikelijk wordt voor de begroting van de golfclub allereerst gekeken naar de begroting van Golfstein, de meeste kosten worden daar gemaakt en deze worden doorbelast aan Anderstein.

De begroting wordt opgebouwd op basis van de verwachting van de realisatie over 2025. Deze is in de opstelling opgenomen. Vervolgens wordt rekening gehouden met onder andere inflatie en andere verwachtingen voor de begroting van 2026. Zoals in de voorlichtingsbijeenkomsten over de grote projecten reeds aangegeven, is dat voor 2026 niet veel anders wordt verwacht dan over 2025. Wat wel is opgenomen in de begroting zijn de verwachte kosten van de voorbereiding voor de grote projecten (eur 150.000). Hierover is al gecommuniceerd, het idee is dat bij goedkeuring volgend jaar voor de uitvoering van de plannen de meeste van deze kosten kunnen worden geactiveerd. Mocht een en ander toch niet doorgaan dan zullen deze kosten in de exploitatie gaan vallen, vandaar de opname in de begroting. Het uitgangspunt is en blijft dat Golfstein tenminste rond nul moet uitkomen om de intrinsieke waarde per certificaat intact te houden op eur 3.000.

De uitkomst van bovenstaande is dat Golfstein een bedrag van eur 100.000 boven dat van vorig jaar zal doorbelasten, een effect van eur 109.000 (inclusief BTW) bij Anderstein.

De verwachte uitkomst voor 2025 bij Anderstein is vrij positief, veroorzaakt door zowel hogere baten als lagere lasten. Voor 2026 hebben we rekening gehouden met diverse ontwikkelingen en wat inflatie en hebben we de hierboven vermeldde verhoogde bijdrage aan Golfstein opgenomen. Dit leidt tot een begroting die negatief uitkomt.

Indien de plannen volgend jaar worden goedgekeurd zal de bijdrage van Golfstein naar beneden kunnen en komen we alsnog positief uit. Mocht het niet doorgaan dan is het wat het bestuur betreft, vooral gezien de meer dan positieve exploitatie uitkomsten over 2024 en 2025, verantwoord om een negatieve exploitatie te accepteren en dit negatief bedrag ten laste van de reserves te brengen. Vooral ook omdat bedoelde uitgaven dan eenmalig zijn en een contributie verhoging daarvoor niet nodig wordt geacht. Hiermee komen we ook tegemoet aan de wens om effecten van de kosten van de grote projecten pas na realisatie in de contributie tot uitdrukking te brengen.