

Bijlage bij agendapunt 9

### **Opdracht aan het bestuur**

De afgelopen maanden heeft het bestuur meer duidelijkheid gegeven over de voorgenomen nieuwbouw- en verbouwingsplannen van respectievelijk driving range en clubhuis. We hebben op de Algemene Vergadering in mei jl. toegelicht waarom we deze stap willen zetten en u in opeenvolgende nieuwsbrieven en informatieavonden meegenomen in de contouren van de plannen qua ontwerp en financiën.

Voor de volgende fase vragen wij aan de leden of zij de volgende opdracht willen geven:

Het bestuur vraagt opdracht aan de leden om de plannen voor de voorgestelde nieuwbouw van de driving range en verbouwing van het clubhuis nader uit te werken en te doen wat daarvoor nodig is. Voor de driving range betreft dit uitwerking tot en met de aanvraag van een vergunning bij de gemeente, voor het clubhuis tot en met een definitief ontwerp.

### **Toelichting:**

We zijn overtuigd van het belang om deze projecten te realiseren. De gebouwen zijn aan het eind van hun technische levensduur. Wanneer wij niets doen worden huidige gebreken alleen maar groter en talrijker. De verduurzaming van de buitenkant van het clubhuis door het Landgoed biedt ons de kans de binnenkant te verbouwen. Met de verbouwing van het clubhuis en de nieuwbouw van de driving range kunnen we Anderstein voorbereiden op de toekomst en de continuïteit van onze vereniging versterken.

Natuurlijk beseffen wij dat de plannen een grote reikwijdte hebben, zowel financieel als praktisch in de uitvoering. Daarom informeren en betrekken wij u bij het proces van planvorming tot en met uitwerking.

Een vernieuwd contract met het landgoed over huur van de grond en de opstallen voor 40 jaar is een belangrijke basis om de investeringen over een lange periode af te schrijven. Nu we de plannen in nieuwsbrieven en tijdens informatieavonden hebben gecommuniceerd\* wil het bestuur deze plannen graag concreet maken. Op diverse onderdelen hebben we vragen en input van leden ontvangen, wij danken u daarvoor en nemen dit allemaal mee in de volgende fase.

\*Op de website onder 'Verbouwing' (eerst inloggen) kunt u de nieuwsbrieven en presentaties hierover teruglezen en -zien.

Om het besluit door de leden over het investeren in de nieuwbouw van de driving range en de verbouwing van het clubhuis voor te bereiden, moeten alle aspecten van het project inzichtelijk gemaakt worden. Voor de driving range werken we het ontwerp uit tot en met de aanvraag van de vergunning bij de gemeente. Voor het clubhuis tot en met het definitief ontwerp, de vergunningaanvraag wordt gedaan door het landgoed.

In de Algemene Vergadering van 25 november 2025 vraagt het bestuur of u opdracht wil geven om de plannen concreet uit te werken. Dit betreft:

- De architecten van clubhuis en driving range werken schetsen uit tot een definitief ontwerp. De kosten voor de architecten, bouwkundig advies, constructieberekeningen en leges voor de vergunningsaanvraag (alleen driving range) zijn begroot op € 150.000, -.
- Golfstein stelt een definitieve overeenkomst met het Landgoed op waarin de afspraken voor gebruik van de baan en opstallen voor de komende 40 jaar worden vastgelegd.
- Begrotingen en investeringen worden concreet gemaakt.
- Het financieringsplan wordt onderzocht.
- Tijdelijke huisvesting, tijdelijke driving range en bouwlogistiek worden in kaart gebracht en begroot.

Voor wie met het bestuur voorafgaand aan de Algemene Vergadering van gedachten wil wisselen over de plannen zijn er inloopsessies georganiseerd op dinsdag 18 november van 16.00-17.00 uur en zaterdag van 15.00-16.00 uur in het clubhuis.

Indien de meerderheid van de leden het Bestuur deze opdracht verstrekt, kijken we ernaar uit om samen met u de volgende fase in te gaan. Ook hierin zal u uitgebreid geïnformeerd worden en streven wij naar een zo groot mogelijk draagvlak voor elk onderdeel.